



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 04. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Balatonkenese Város 14/2005. TNM. rendelettel elfogadott vízpart rehabilitációs tanulmánytervének a folyamatban lévő módosításához kapcsolódó kiegészítés kezdeményezése

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harcsa utca környezetében található hétvégi házas üdülőterületre (értékesített, korábbi közterületi szakasz) jelölt „kötelezően megtartandó közterület” .kijelölés korrekciója tárgyában évekkal ezelőtt kezdeményezte a vonatkozó 14/2005. TNM rendelet módosítását. Az eljárás folyamatban van. A rendelet módosításának kezdeményezésére a területileg illetékes önkormányzat rendelkezik hatáskörrel.

Időközben Balogh Lajos úr a tulajdonát képező 4836/1 és 4836/2 alatti ingatlanokkal kapcsolatban többször kérte, hogy az önkormányzat kezdeményezze a 14/2005. TNM rendelet módosítását annak érdekében, hogy az ingatlanai előtti vízfelületen kikötő létesítési lehetőségét tegye lehetővé az.

Korábban a kérelmező területén tapasztalható, településképi szempontból rendkívül aggályos állapotokra tekintettel az önkormányzat a kérésre azt a döntést hozta, hogy érdemben csak akkor tárgyal a kérelem teljesítéséről, ha a rendezetlen településképi állapotokat a tulajdonos megszünteti. A rendezés folyamata az elmúlt időszakban megkezdődött, biztató változások tapasztalhatóak a tárgyi ingatlanokon.

Balogh úr megismételte kérelmét, mely szándéka szerint a bontás befejezése után beépíttelenné váló, jelentős méretű, vízparti, üdülőházas üdülőterületbe sorolt 4836/2 alatti ingatlanon tervezett idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódóan egy 300 férőhelyes vitorláskikötő létesítési lehetőségének megteremtésére vonatkozó önkormányzati rendelet módosító kezdeményezésre irányul.

Kérelmező szóbeli nyilatkozata alapján a módosítással összefüggésben az önkormányzatnak közvetlen anyagi terhe nem keletkezik, a felmerülő tervezési, szakértői és egyéb díjakat magára vállalja.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a 14/2005. TNM rendelet folyamatban lévő módosításának kiegészítését Balogh Lajos kérelme szerint kezdeményezze és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Balatonkenese, 2016. augusztus 04.


Tömör István
polgármester

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

**A 14/2005. TNM. rendelet folyamatban lévő módosításához kiegészítő módosítás
kezdeményezése**

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete a felmerülő tervezési, szakértői és egyéb járulékos terhekre vonatkozó kérelmező általi teljes anyagi kötelezettségvállalása esetén a folyamatban lévő módosítás kiegészítését kezdeményezi a 14/2005. TNM. rendelet vonatkozásában annak érdekében, hogy a 4836/2 alatti ingatlanon tervezett idegenforgalmi fejlesztéshez kapcsolódóan egy 300 férőhelyes vitorlaskikötő létesítési lehetőségének megteremtésére sor kerülhessen.
2. A módosítás kezdeményezését az időközben a rendelet területi hatályán belül önálló településsé vált Balatonakarattya önkormányzatával egyeztetni szükséges, a kezdeményezés csak Balatonakarattya egyetértése és annak dokumentálása esetén indítható meg az illetékes tárca felé.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kezdeményezzen egyeztetést Balatonakarattya önkormányzatával egyetértésük biztosításáról, majd kérjen tervezési ajánlatot a folyamatban lévő módosítás tervezőjétől a fent leírt feladatra vonatkozóan, kérelmezővel a szóban vállalt kötelezettségekre vonatkozó kötelezettségvállalási szerződést kösse meg, majd a 14/2005. TNM. rendelet szükséges módosítását kezdeményezze.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész