

## ELŐTERJESZTÉS

### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28. napján tartandó nyílt ülésére

**Tárgy:** Zöld Város kialakítása tárgyú TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati felhívás – pályázatiíró és kerttervező kiválasztása

**Előkészítette:** Ignác Melinda műszaki ügyintéző

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Melléklet:** árajánlatok

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi 2020 keretei között kiírásra került a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program részeként az **Zöld Város kialakítása tárgyú TOP-2.1.2-15** kódszámú pályázati felhívás.

Balatonkenese Város Önkormányzata a 96/2016 (III.31.) sz. határozatával döntött a pályázaton való indulásról.

A pályázat beadásához szakértőket javasolt bevonni, mivel a támogatási kérelem benyújtásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

1. Pályázat előkészítés:
  - Pályázat benyújtásához szakmai megalapozó tanulmány készítése,
  - Nyertesség esetén az első mérföldkőhöz: Akcióterületi terv, költség-haszon elemzés, zöld infrastruktúra-fejlesztési és fenntartási terv
2. Zöldfelület tervezés
  - Költségeket alátámasztó dokumentumok, tanulmány terv, költségbecslés.

#### **1. Pályázat előkészítés:**

A pályázat elkészítésére 4 cégtől kértünk be árajánlatot. Az árajánlatkérés két részből állt, egyrészt a pályázat benyújtása és a szakmai megalapozó dokumentum elkészítése, másrészt pedig a nyertesség esetén csatolandó dokumentumok.

A beérkezett ajánlatok a következők (bruttó):

Cég neve:	Megalapozó tanulmány	Nyertesség esetén csatolandó dokumentumok:
Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft	254.000,- Ft	Projekt elszámolható költségeinek 2%-a, melyből levonásra kerül a 254.000,- Ft.
Aditus Zrt.	2.157.730,- Ft	3.554.730,- Ft
Tender Auditor Kft.	4.000.000,- Ft	2.500.000,- Ft
MAPI Zrt.	3.356.000,- Ft	6.096.000,- Ft

## **2. Zöldfelület tervezés:**

3 tervezőtől kértünk árajánlatot a kertészeti tervek és költségbecslés elkészítésére. Az ajánlatkérés a következőkről szólt:

- Hősök kertjének megújítása;
- Széchenyi park Marina Port felőli részének megújítása, játszótér kialakítása;
- József A. utcai játszótér felújítása;
- Lakótelepi játszótér felújítása.

A beérkezett ajánlatok a következők (bruttó):

1. Royal Kert Kft:	806.196,- Ft
2. Sándor Anita e.v.:	827.500,- Ft
3. VTM Kft:	890.000,- Ft

A pályázatból a pályázat előkészítés költségei (előzetes tanulmányok, tervek elkészítése) elszámolhatóak az összköltség 5%-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és az abban foglaltak elfogadására.

Balatonkenese, 2016. május 18.



Jurics Tamás  
jegyző



Tömör István  
polgármester

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (III. 31.) Kt. határozata**

Zöld Város tárgyú TOP-2.1.2-15 kódszámú pályázati felhívásról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Széchenyi 2020 keretei között kiírásra került Terület- és Településfejlesztési Operatív Program **Zöld Város** tárgyú **TOP-2.1.2-15** kódszámú pályázati felhívással kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata a „Zöld város” c. pályázat benyújtásához kapcsolódó tevékenységek elvégzésére a beérkezett árajánlatok alapján ..... választja ki és bízta meg ..... Ft értékben. A tevékenység költségei a pályázatból finanszírozhatóak.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Zöld város” c. pályázat kertészeti tervezési munkákra a beérkezett árajánlatok alapján ..... bízta meg és a tevékenységet ..... értékben megrendeli. A tevékenység költségei a pályázatból finanszírozhatóak.
3. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye, a döntésről az érintetteket értesítse, valamint a megbízási szerződéseket kösse meg és írja alá.

Határidő: 2016. június 15.

Felelős: Tömör István polgármester

## TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása

### I. Pályázatot megalapozó dokumentumok elkészítése:

#### 1. Szakmai megalapozó Tanulmány (igényfelmérés és kihasználtsági terv) elkészítése

(a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentum)

- ▼ A pályázati dokumentáció részeként benyújtandó melléletek közül a legfontosabb a projektet megalapozó Szakmai megalapozó Tanulmány elkészítése.

A szakmai megalapozó tanulmány elkészítésének megbízási díja: nettó 2.800.000,- Ft + Áfa

#### 2. Részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése

(a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges teljesíteni.)

- ▼ A projekt tartalmától függően az alábbi dokumentumok elkészítése válik szükségessé a projekt fejlesztés időszakában:
  - akcióterületi terv (ATT) - kötelező
  - zöld infrastruktúra-fejlesztési és –fenntartási akcióterv - kötelező
  - valamint a projekt tartalmától függően
    - környezeti hatásvizsgálat,
    - hasznosítási terv,
    - üzleti terv - kötelező
    - helyi cselekvési terv,
    - rendezvény naptár elkészítése

A részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítésének megbízási díja: 4.800.000,- Ft + Áfa

#### 3. A Támogatási Szerződés megkötésében való közreműködés

A Támogatási Szerződés megkötésében való közreműködést térítésmentesen végezzük, a tevékenység része pályázatkészítés szolgáltatásunknak.

#### A Pályázatot megalapozó dokumentumok elkészítésének pénzügyi ütemezése:

1. rész: pályázat benyújtásakor esedékes díj nettó 2.400.000,- Ft + Áfa
2. rész: pályázat nyertességéről szóló tájékoztató kézhezvételekor esedékes díj nettó 400.000,- Ft + Áfa
3. rész: végleges tanulmány elkészítésekor esedékes díj 4.800.000,- Ft + Áfa

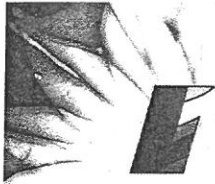
## **Pályázat összeállítása, benyújtása**

- ▼ Tekintettel arra, hogy a Megalapozó tanulmány és a támogatási kérelem szorosan összefüggő dokumentumok, a támogatási kérelem elkészítését, összeállítását is elvégezzük, amennyiben az önkormányzat a MAPI Zrt-t bízta meg a megalapozó tanulmány elkészítésével.

### **III. Egyéb, kiegészítő információ**

- ▼ Fenti ajánlatunk nem tartalmazza az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítését, felülvizsgálatát. Amennyiben a város nem rendelkezik ITS-el, illetve a pályázat szakmai, műszaki tartalma szükségessé teszi a meglévő ITS átdolgozását, aktualizálását, kérem, ajánlatkérésükkel forduljanak hozzánk bizalommal.

**Ajánlatunk 60 naptári napig érvényes, várjuk szíves visszajelzésüket!**



## Ajánlattételi nyilatkozat

**Tárgy:** árajánlat – TOP-2.1.2-15 számú „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívás keretében Balatonkenese Önkormányzata részére

1. Ajánlattevő megnevezése: **Első Magyar Önkormányzati Vagyon és Adósságkezelő Kft.**  
Székhelye: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 9-11. VI. em. 3.  
Cégjegyzékszám: 01-09-730411  
Adószám: 13343385-2-41  
Telefon/fax: 1-302-8011  
E-mail cím: [emo@emort.hu](mailto:emo@emort.hu)  
Képviseli: Dr. Móricz Zsolt

2. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.

3. Vállalásomat nyertességem esetén az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem:

3.1. „Zöld város kialakítása” – TOP-2.1.2-15 című és kódszámú projekthez kapcsolódóan árajánlat kérésükben jelzettek alapján többek között az alábbi feladok ellátása:

- a pályázat tartalmi előkészítése;
- szakmai megalapozó tanulmány;
- akcióterületi terv
- zöld infrastruktúra-fejlesztési és fenntartási akcióterv (amennyiben releváns)

**Ajánlati ár: fix 200.000,- Ft + Áfa**, azaz kétszázezer forint + áfa (mely a támogatás benyújtását követően esedékes és az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg Önkormányzat)

**Pályázat nyertessége esetén a fenti fix díj helyett: a projekt elszámolható költségeinek 2 %-a**, azaz kettő százalék, melyből levonásra kerül a fenti fix díj összege.

Feladat ellátása vonatkozásában felmerülő összes költséget ajánlati árunk tartalmazza.

Nyilatkozom, hogy velem szemben a feladatok teljesítését akadályozó kizáró okok és körülmények nem állnak fenn.

Budapest, 2016. május 11.

Első Magyar Önkormányzati  
Vagyon és Adósságkezelő Kft.  
1055 Budapest, Balassi Bálint u. 9-11  
Cg: 01-09-730411  
Adószám: 13343385-2-41  
Móricz Zsolt  
ügyvezető

**ÁRAJÁNLAT**

**Ajánlat címzettje:**

Név: Balatonkenese Város Önkormányzata

Cím: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Képviseli: Tömör István polgármester

**Ajánlattevő:**

Név: Aditus Tanácsadó és Szolgáltató Zrt.

Cím: 1054 Budapest, Báthori u. 3.

Képviseli: Gombi Attila vezérigazgató

**Ajánlat tárgya: A TOP-2.1.2.-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” c. pályázati felhíváshoz kapcsolódó a pályázat tartalmi előkészítése, akcióterületi és egyéb tervek, tanulmányok elkészítése.**

**Tisztelt Tömör István Úr!**

Szíves megkeresésére figyelemmel tájékoztatom, hogy az adott pályázati felhívás feltételeinek megfelelően a TOP-2.1.2.-15 azonosítószámú „Zöld város kialakítása” c. pályázati felhíváshoz kapcsolódó a pályázat tartalmi előkészítése, akcióterületi és egyéb tervek, tanulmányok elkészítésére az alábbi ajánlatot tesszük:

**Ajánlati ár:**

- Szakmai megalapozó tanulmány készítése (igényfelmérés és kihasználtsági terv)  
**1.699.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 2.157.730 Ft**
- Akcióterületi terv és Költséghaszon elemzés (amennyiben releváns)  
**2.799.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 3.554.730 Ft**
- Pályázat írás **200.000 Ft+Áfa azaz bruttó 254.000 Ft**

Ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk.

Budapest, 2016. május 9.

Tisztelettel.:

**ADITUS ZRT.**

1054 Bp., Báthori u. 3. I. em.

Adószám: 14206728-2-41

.....10918001-00000033-43090002

**Gombi Attila**

Vezérigazgató

Tömör István polgármester úr részére  
Balatonkenese Város Önkormányzata

Béri B. Á. tér 1.  
Balatonkenese  
8174

Tárgy: Ajánlat: TOP-2.1.2-15 – Zöld város kialakítása című felhívás pályázati előkészítési feladatok

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ajánlatkérésüknek megfelelően engedje meg, hogy bemutassuk cégünket és megküldjük ajánlatunkat a Zöld város kialakítása című felhívásra vonatkozóan a pályázat tartalmi előkészítése, akcióterületi és egyéb tervek, tanulmányok elkészítése tárgykerében.

Cégünk – a Tenderauditor Kft. – a pályázati tanácsadás meghatározó hazai szereplője. Alapvető célunk, hogy az önkormányzatokat, valamint a hazai kis- és középvállalkozásokat eredményesen segítsük a jövőbeni fejlődésükhöz szükséges, az érintett települések és a régiók felzárkózását szolgáló támogatások elnyerésében.

Az elmúlt években számos önkormányzattal működünk együtt. Portfóliónkban turisztikai fejlesztésektől kezdve, bölcsőde felújításon és városrehabilitáción át, a komplex energetikai tanácsadásokig a városi élet szinte minden eleme megtalálható. Hisszük továbbá, hogy egy város a vállalkozásai révén is fejlődik. Ebből adódóan számos vállalkozásnak nyújtottunk segítséget az elmúlt években, hogy elképzeléseikhez finanszírozást is kapjanak.

Referenciáinkról a [www.tenderauditor.hu](http://www.tenderauditor.hu) címen tájékozódhatnak.

Az ajánlatkérésben foglalt tevékenység ellátására a következő ajánlatot adjuk:

Tevékenység neve	Ajánlati ár
Pályázatírás:	4.000.000 Ft sikerdíj
Szakmai megalapozó tanulmány	2.500.000 Ft fix díj*


\* Tanulmány átadásakor fizetendő

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat nem foglalja magában a megújításra kerülő ingatlanokra vonatkozó helyszínrajzok, vázrajzok elkészítését. Szintén nem foglalja magában a pályázat nyertessége esetén a projektfejlesztési időszak során kidolgozandó Akcióterületi tervet, Költség-haszon elemzést és más, e szakasz során elkészítendő dokumentumokat. Cégünk – külön díjazás ellenében – ezeket a feladatokat is el tudja látni.

Bízunk abban, hogy ajánlatunk megfelel elképzeléseiknek.

Budapest, 2016. május 10.

Tisztelettel:

  
Ducsai Ákos  
ügyvezető

**TENDERAUDITOR KFT.**  
1138 Budapest, Meder u. 8  
Aszt.: 06-99-939520  
Fax: 06-99-939520





## Veszprémi Táiépítész Műhely

Morgan Viktória, 8412 Veszprém, Pásztor u. 9. Tel.: +36 30 462-0150  
[www.veszpremtaj.hu](http://www.veszpremtaj.hu) [info@veszpremtaj.hu](mailto:info@veszpremtaj.hu)

### ÁRAJÁNLAT TERVEZÉSRE

**Tárgy:** Balatonkenese, „Zöld város kialakítása” pályázat keretében elkészítendő pályázati anyag kertépítészeti munkarésze  
3 db játszótér, a Széchenyi park zöldfelületeinek megújítása, látogatóbarát közpark kialakítása, I. világháborús emlékmű környezetének és parkjának megújítása

**Megbízó:** Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.

**műszaki tartalom:**

- Műszaki leírás
- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői költségbecslés
- Konceptió tervek

M = 1 : 500 ill. M = 1 : 200

**Vállalkozói díj:**

Tervezési díj: (nettó=bruttó) **890.000,- Ft,**

amely összeg tartalmazza a geodéziai felmérés, és a műszeres favizsgálat díját, valamint a Megbízóval való kapcsolattartást, de a közműegyeztetést és annak díját nem.

**Szállítandó példányszám:** megbeszélés szerint

**Teljesítési határidő:** 2016. július 15.

Veszprém, 2016. 05.13.

*K.: Morgan Viktória*

Morgan Viktória

okl. tájépitészmérnök K19-0355



**VTM Kft.**

8412 Veszprém, Pásztor u. 9.

Adószám: 24999083-1-19

[www.veszpremtaj.hu](http://www.veszpremtaj.hu)

30/462-0150

Bsz.: 11600006-00000000-67396191

ÁRAJÁNLAT TERVEZÉSRE

KT. 160511.

**Tárgy:** Balatonkenese, „Zöld város kialakítása” című pályázat keretében megvalósítani kívánt játszótérek és közparkok megújítására kertépítészeti tervdokumentáció elkészítése ötletterv szinten

A tervdokumentáció az alábbi helyszíneket érinti és az alábbi funkciókra, feladatokra kell megoldást adjon:

- Tátorján park – játszótér megújítása, kerítés, közlekedőutak újragondolása
- Széchenyi park – meglévő fák felülvizsgálata, látogatóbarát közpark és játszótér kialakítása, a park összekapcsolása a környező parkrészekkel
- „lakótelepi” játszótér - játszótér megújítása
- Hősök tere - I. világháborús emlékmű környezetének és parkjának megújítása

Szöveges munkarészek:

Műszaki leírás, max. 2 oldal koncepció kifejtése  
Tervezői nyilatkozat  
Tervezői költségbecslés

Rajzi munkarészek:

Helyszínrajz és bontási terv M = 1 : 500  
Koncepcióterv M = 1 : 100 ill. 1:200

Vállalkozói díj:

Tervezési díj összesen, valamennyi helyszínre:

390.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 495.300,- Ft**

Geodéziai felmérés a Széchenyi parkra vonatkozóan:

60.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 76.200,- Ft**

Műszeres favizsgálat (Fakopp 2D): kb. 20 db fára vonatkoztatva:

184.800,- Ft + 27% ÁFA, azaz **bruttó 234.696,- Ft**

**Mindösszesen: bruttó 806.196,- Ft**

A tervdokumentáció közműegyeztetést nem tartalmaz, a közműveket az önkormányzat által biztosított alaptérkép alapján (ha van ilyen), figyelembe vesszük.

Szállítandó példányszám: 2 példány + PDF formátum. További példányok másolása a Megbízót terheli.

Teljesítési határidő: 2016. július 8.

Veszprém, 2016. május 11.



8200 Veszprém, Sólyi u. 8.  
Banksz.: 73900092-10016264  
**Kishalmi Tibor**  
Egyéni sz.: 19-09-505761  
Ugyvezető

tel.: 06 20/ 433-2017



**Szűcs Alexandra**  
okleveles tájépítésszerműk  
Kertészeti üzletágvezető  
tel.: 06 20/ 524-1652



## ÁRAJÁNLAT TERVEZÉSRE

**Tárgy:** Balatonkenese, „Zöld város kialakítása” című pályázat keretében megvalósítani kívánt játszóterek és közparkok megújítására kertépítészeti tervdokumentáció elkészítése ötletterv szinten

A tervdokumentáció az alábbi helyszíneket érinti és az alábbi funkciókra, feladatokra kell megoldást adjon:

- Tátorján park – játszótér megújítása, kerítés, közlekedőutak újragondolása
- Széchenyi park – meglévő fák felülvizsgálata, látogatóbarát közpark és játszótér kialakítása, a park összekapcsolása a környező parkrészekkel
- „lakótelepi” játszótér - játszótér megújítása
- Hősök tere - I. világháborús emlékmű környezetének és parkjának megújítása

**Megbízó:** Polgármesteri Hivatal Balatonkenese  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1, 8174

### Ötletterv műszaki tartalom

- Műszaki leírás, max. 2 oldal koncepció kifejtése
- Tervezői nyilatkozat
- Tervezői költségbecslés

### Rajzi munkarészek:

- Helyszínrajz és bontási terv M = 1 : 500
- Koncepcióterv M = 1 : 100 - 1:200

**Vállalkozói díj: mindösszesen bruttó 827.500,-**, amely tartalmazza:

- Tervezési díj összesen, valamennyi helyszínrre: nettó=bruttó 510.000,-
- Geodéziai felmérés és műszeres favizsgálat (Fakopp 2D) kb. 20 db fára a Széchenyi Park tervezési helyszínen: nettó 250.000,-+ÁFA (27% )= bruttó 317.500,-

Az ajánlat a megrendelővel való egyeztetéseket tartalmazza. Az ajánlat nem tartalmazza a tervezési munka során felmerülő, egyéb szakági tervezői munkákat úgy, mint öntözéstechnika, gépészet, villamosság, építészet, statika. Amennyiben szükséges, tervező ajánl szakági tervezőket.

**Szállítandó példányszám:** 2 eredeti tervdokumentáció nyomtatott formában és PDF-ben.