

Balatonkenese Város Önkormányzata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő testülete

2016. március 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”**
tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be „A helyi önkormányzatokért, illetve az államháztartásért felelős miniszterekhez a 2015. évi központi költségvetés terhére kiírt önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”.

A pályázat célja a kötelező önkormányzati feladatellátás körébe tartozó épületek korszerűsítése volt.

Javaslat a közbeszerzési eljárás megindítására:

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom, figyelemmel arra, hogy a hatályos közbeszerzési szabályzat **alapján a T. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az eljárás megindításáról való döntés.**

Tájékoztatom a T. Képviselő testületet, hogy a tavaly november 1. napján hatályba lépett 2015. évi CXLI. tv. (új Kbt.) sok változást hozott a közbeszerzési eljárásokban. Az új hirdetményminták 2016. február végétől elérhetőek, melyek formailag és tartalmilag is más rendszerezést tartalmaznak, mint a korábban alkalmazott sablonok.

Az új tv. nem használja a dokumentáció fogalmát, gyűjtő fogalomként a „közbeszerzési dokumentumok” kifejezést használja, melyet még nem sikerült teljesen átvenni, ezért esetenként megjelenik a dokumentáció kifejezés is az iratokban.

Az eljárás lefolytatásához szükséges időtartamot, valamint az egyes eljárási cselekményeket a mellékelt időütemterv tartalmazza.

Az eljárás tárgya:

Az eljárás tárgya építési beruházás, amely tartalmazza a költségvetési kiírásban részletezett feladatokat. A beruházás részletei az érintett szolgáltatókkal, illetve a Tisztiorvosi Szolgálattal egyeztetésre került.

A becsült érték meghatározása:

A Kbt. 16. § (1) bekezdése alapján közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyaért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték). A becsült érték jellegénél fogva egy, a közbeszerzési eljárás előkészítése során a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára prognosztizált összeg.

Balatonkenese Város Önkormányzata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: VHR. 322) 13. §-a értelmében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmaz az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt.

A jelen beszerzés tárgya nem építési engedély köteles, azonban készült tervezői költségbecslés, amely alapján a beszerzés tárgyát képező munkák becsült értéke **nettó 19.500.000,-Ft** amely összeg **nem tartalmazza az általános forgalmi adót.**

A rendelkezésre álló anyagi fedezet meghatározása:

A felmerülő beruházásra a fedezet pályázati támogatásból és a T. Önkormányzat által biztosított önrész formájában fog rendelkezésre állni. Az eljárást megindító felhívásban ezen körülményre utalás történt, hogy az Ajánlatkérő önkormányzat támogatási igényt nyújtott be, illetve a becsült érték összege megjelenítésre kerül.

A lefolytatandó eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik részében a Kbt. 115 § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat abban az esetben, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot. Mivel ez az összeg esetünkben nem éri el a fenti összeget, így jelen eljárásfajta alkalmazása javasolt.

Az egybeszámítási szabályok alkalmazása szempontjából a beruházás két eleme, az azonos épületben található két rendelő földrajzilag, műszakilag összekapcsolódik, funkcionális egységet képez, ezért azok egybeszámítása és egy beruházás keretében történő kivitelezése indokolt, a részajánlattétel lehetősége erre tekintettel kizárásra került.

Ezen eljárás esetében az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább négy - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

A T. Képviselő-testület részére javaslom ajánlattételre felkérni az alábbi szervezeteket:

1.)

Név: Erdélyi-Ép Kft.
Székhely: 8200 Balatonkenese, Fő utca 98.
képviselő: Erdélyi István
email: erdelyiepkft@gmail.com

2.)

Név: ESJ Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Malomkő utca 1/c.
képviselő: Snieder József
email: sniederjosef@esj.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”

3.)

Név: Kuti és Fia Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Láhner György út 11.
képviselő: Kuti Attila
email: kutiep@kutiesfiakft.hu

4.)

Név: Fűzfő-Terv Kft.
Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt.2.
képviselő: Berki Zsolt
email: berki.zsolt@fuzfoterv.hu

Az ajánlattételre felkért szervezetekre vonatkozó javaslatomat azzal indokolom, hogy az érintett vállalkozások fő tevékenysége magasépítés és a környékbeli településeken már végeztek munkát, teljesítettek önkormányzati megrendeléseket. Valószínűsíthető, hogy a szerződés teljesítésének mértékéig előírt alkalmassági feltételeknek megfelelnek a fenti vállalkozók.

Az eljárást megindító felhívás:

- Az eljárást megindító felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az eljárást megindító felhívás – a fentiek szerint – közvetlenül kerül megküldésre az ajánlattételre felkért szervezetek részére.
- Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legkedvezőbb ajánlat, tekintettel arra, hogy az egyes szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül a jótállási kötelezettség megajánlás formájában került előírásra, míg az egyéb kötelezettségeket (késedelmi kötbér, jótállás időtartama) konkrétan meghatározza a felhívás.
- A beruházás időtartamára tekintettel jelen esetben az előleg biztosítása kötelező a Kbt. 135. §-a alapján azzal, hogy annak minimális mértéke 5 %, azonban a támogatás rendelkezésre áll, így nincs akadálya annak ,hogy nagyobb összegű előleg kerüljön meghatározásra.
- A Ptk. alapján késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér, valamint jótállás kerül alkalmazásra, mint szerződést biztosító mellékkötelezettség.
- Finanszírozási feltételek: Az előlegén túl, az alábbi számlázási rendet javasoljuk: Egy részszámla (50%-os készülségi foknál) + egy végszámla. A készülségi fokot az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr hagyja jóvá.
- Nem a szerződést biztosító mellékkötelezettségek körében jelenik meg, de a felhívás egyéb információi között meghatározásra került, hogy nyertes ajánlattevőnek káreseményenként legalább 50.000,- Ft fedezeti összegre vonatkozó felelősségbiztosítás fennállását, illetve a jelen beszerzés tárgyát képező munkára történő kiterjesztését kell igazolnia.
- A Kbt. 62. §-a alapján kerültek előírásra a kizáró okok. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kerültek meghatározásra az alkalmassági feltételek, a beszerzés tárgyához és becsült értékéhez igazodóan. Az alkalmassági feltételek a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékig (becsült érték 75 %-a) kerültek előírásra.

Közbeszerzési dokumentumok:

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus formában az előterjesztés mellékleteként kiküldésre kerülnek, papír formátumban pedig testületi ülésen megtekinthető.

Az ajánlattevők részére készített tájékoztató iratmintákkal került előkészítésre oly módon, hogy csaknem valamennyi, az ajánlattevők által benyújtandó nyilatkozat mintáját tartalmazza a dokumentáció. A nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárásokban lehetőség van arra, hogy az ajánlattevők nyilatkozzanak a

Balatonkenese Város Önkormányzata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”

kizáró okok fenn nem állásáról, valamint az alkalmassági követelményeknek történő megfelelésről, így e könnyített megoldás kerül alkalmazásra.

A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák a szerződéstervezetet, valamint a közbeszerzési műszaki leírást, a kiviteli terveket, illetve az árazatlan költségvetést is.

Megbízás az eljárás lefolytatására:

A mellékelt dokumentumokat a Dr Vágner Elza Ügyvédi Iroda készítette elő. Az eljárás lebonyolításáról felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbe vett ügyvéd gondoskodik (lajstromszáma: 00667).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megvitatás után szíveskedjen döntést hozni az alábbi határozati javaslat felől, amely tartalmazza az ajánlattételre felkérendő szervezetekre vonatkozó javaslatot is. Annak érdekében, hogy az eljárás minél előbb elinduljon, javaslom, hogy a T. képviselő-testület a teljes előkészített közbeszerzési dokumentumok alapján határozzon az eljárás megindításáról.

Balatonkenese, 2016. március 24.

Tisztelettel:



Tömör István
polgármester

Mellékletek:

- Határozati javaslat
- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentumok

Balatonkenese Város Önkormányzata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”

Határozati javaslat:

Balatonkenese Város Önkormányzat képviselő-testületének/2016. (III.31.) sz. határozata

„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az **„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

- 1.) Az eljárás időütemtervét, az eljárást megindító (ajánlattételi) felhívást és (a közbeszerzési dokumentumokat az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi szervezetek részére:

1.)

Név: Erdélyi-Ép Kft.
Székhely: 8200 Balatonkenese, Fő utca 98.
képviselő: Erdélyi István
email: erdelyiepkft@gmail.com

2.)

Név: ESJ Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Malomkő utca 1/c.
képviselő: Snieder József
email: sniederjosef@esj.hu

3.)

Név: Kuti és Fia Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Láhner György út 11.
képviselő: Kuti Attila
email: kutiep@kutiesfiakft.hu

4.)

Név: Fúzfő-Terv Kft.
Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt.2.
képviselő: Berki Zsolt
email: berki.zsolt@fuzfoterv.hu

Határidő:

Mellékelt közbeszerzési időütemterv szerint

Felelős:

Tömör István polgármester

TERVEZETT KÖZBESZERZÉSI IDŐÜTEMTERV¹

Ajánlatkérő neve:	Balatonkenese Város Önkormányzata
Eljárás tárgya:	„Orvosi rendelők felújítása vállalkozási szerződés keretében”
Közbeszerzés becsült értéke:	19.500.000,- HUF + ÁFA
Alkalmazandó eljárási rend:	Kbt. Harmadik Rész
Alkalmazandó eljárási fajta:	Hirdetmény közzététele nélküli eljárás [Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján]

Eljárás legfontosabb határidői (csak az eljárásban definiálható időpontok alapján)

Eljárási cselekmény	Tervezett dátum / Időpont
Eljárás	
- ajánlattételi felhívás megküldésének napja	2016.04.01.
- eljárás megindításának napja	2016. 04.01.
- kiegészítő kérdések beérkezésének határideje	Ésszerű időben
- kiegészítő tájékoztatás határideje	Ésszerű időben
Ajánlattételi határidő, bontás	2016.04.20.
- hiánypótlási határidő	2016. 04.26.
- további eljárási cselekmények	Szükség szerint.
- Bíráló és eljárást lezáró döntési javaslat elkészítése, előterjesztés az eljárás eredményének kihirdetéséhez	2016.04.27.
Eljárást lezáró döntés meghozatala	2016.04.28.
Eredményhirdetés (összegezés megküldése)	<u>2016. 04.28.</u>
Szerződéskötés	2016. 05.03.

¹ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései szerint