



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. február. napján tartandó

testületi ülésére

Tárgy: Németh Lászlóné és társai Balatonkenese, 1397 hrsz. településrendezési szerződés ügye

Megtárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: 1 pl. feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Lászlóné és társai - mint Ügyfél - a saját tulajdonukban lévő Balatonkenese, 1397 hrsz. alatti ingatlan telekalakítását tervezik. A telekalakítás érinti a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) ö. számú rendelettel elfogadott (továbbiakban: R.) rendezési terv 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv által meghatározott szabályozási elem egyes részét. Az 1397 hrsz. alatti ingatlanon a Szabályozási Terv közút kialakítását határozza meg. Az eljárás lebonyolításához – telekalakítási engedélyezési eljárás – szükségessé váló településrendezési szerződés kérdésében a Képviselő-testület a 322/2015.(XII. 4.) számú határozatában döntött.

Az Ügyfél, valamint a szerződést ellenjegyző Ügyvéd részvételével meghirdetett települési szerződés aláírására összehívott eseményen az Ügyfél részéről az Önkormányzat részéről közös költségviselésre irányuló kérelem került megfogalmazásra, mely vonatkozásában a Képviselő-testület döntése szükséges. A Kérésben megfogalmazott, Önkormányzatot terhelő költségeket Dr. Keil Kálmán ügyvéd úr megbecsülte. Ügyvéd Úr ezzel kapcsolatos válaszlevelét beidézem:

„A szerződéskészítés költsége az ajándék tárgyat képező ingatlan értékének 1 %-a.

Ilyen típusú szerződéskészítésnél - amennyiben alacsony értéket képvisel az ajándék tárgya- a szerződéskészítés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés együttes ügyvédi munkadíja 60.000.- Ft + ÁFA.

üdvözlettel.

dr. Keil Kálmán

ügyvéd”

A levél tartalmából megállapítom, hogy az Ügyfél kérése a feltételezett ügyvédi munkadíj fele, tehát $(60.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA})/2 = 30.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$.

Az ajándékozás szerződés tárgya 106 m² földterület, mely a későbbiekben a rendezési terv értelmében – közútként kerülhet felhasználásra.

Fentiek miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Balatonkenese, 2016. február 15.

Tömör István
polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (II. 25.) határozata**

**Németh Lászlóné és társai Balatonkenese, 1397 hrsz. telekalakításával
kapcsolatos településrendezési szerződés költségviselés ügyében**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Németh Lászlóné és társai Balatonkenese, 1397 hrsz. alatti ingatlan tervezett telekalakítási eljárás megindítása előtt szükséges településrendezési szerződés kapcsán az abban foglalt ajándékozási szerződés elkészítésének- valamint annak az ingatlan-nyilvántartásba vétele költségének felét – nagyságrendje 30.000,- Ft +ÁFA – magára vállalja/nem vállalja magára.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Ügyfelet.

Határidő: 2016. március 15.

Felelős: Tömör István polgármester