



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26. napján tartandó soron következő ülésére**

Tárgy: A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból felülvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet, Előzetes hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva **az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.**

A rendelet módosítására az új Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) hatálybalépése miatt volt szükség, mely szerint – amennyiben a földterület és a felépítmény tulajdonjogának jogosultja eltér egymástól – a földterület tulajdonosa – földhasználat, vagy területbérleti díj jogcímén – nem szedhet díjat a felépítmény tulajdonosától, a felépítmény alatt elhelyezkedő terület után.

A rendeletben történt további módosításokat az időközben történt egyéb, magasabb szintű jogszabály módosulások, illetőleg önkormányzati érdekek tették szükségessé.

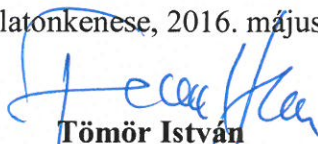
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§ szerint, fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fentiek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet-módosítás hatálybalépése.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2016. május 23.


Tömör István
polgármester


Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (V.) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) rendelet módosításáról
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közterületein érvényesülnek a központi jogszabályok, melyek betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi – így az igazságosabbá válik a közteherviselés és, a társadalmi elégedettség nő lakosság körében.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az Önkormányzat szempontjából a költségvetés bevételi oldala kismértékű csökkenést mutat.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Magasabb szintű jogszabály módosulások, önkormányzati érdekek.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (V.) rendelete
a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet az alábbi 1/A. §-al egészül ki:

„1/A. § Az Önkormányzat Balatonkenese város területét – a közterület-használat szempontjából – övezetekre osztja. Az I. övezetbe tartozik a balatonkenesei 3705. helyrajzi számú terület, a II. övezetbe tartozik a 3705. helyrajzi számon kívül, valamennyi terület.”

2. § A Rendelet 4 § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Közterület-használati engedély legfeljebb 1 évre adható.”

3. § A Rendelet 5 § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Nem adható engedély annak, akinek az Önkormányzattal, vagy Intézményeivel szemben lejárt, rendezetlen közterület-használati díj (továbbiakban: díj) tartozása van.”

4. § A Rendelet 5/A § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5/A. § Nem adható ki közterület-foglalási engedély a strandok területén olyan tevékenységre, amely során olyan eszközök kerülnek elhelyezésre, melyek a strandok esztétikai értékét rontanák.”

5. § A Rendelet 6 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat vagy Intézményei által szervezett rendezvények esetében a rendezvény megtartásához szükséges közterületen a rendezvény szervezője vagy az intézményvezető (továbbiakban: szervező) előzetesen engedélyezi a területen az árusok, szolgáltatók (továbbiakban: igénybevevők) részvételét, akik kötelesek a szervező által előre kijelölt területet elfoglalni. Az igénybevevők helypénzt fizetnek az általuk elfoglalt területtel arányosan, melyet az Önkormányzat, Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: hivatal) vagy az Intézmények erre felhatalmazott munkatársa szed be.”

6. § A Rendelet 7 § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-közlekedési szervezeteknek, a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezése,”

7. § A Rendelet 7 § (2) és (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdésben foglalt közterület-használatot, a használatot megelőzően a hivatalhoz legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.”



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

„(3) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használat esetén, a használat időtartama legfeljebb egy évig terjedhet. Amennyiben a használó az egy évet meghaladóan is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételten be kell jelentenie a Polgármesteri Hivatalnak.”

8. § A Rendelet 8 § (1) bekezdés i) és o) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„i) üzleti kert, előkert, terasz kialakítása; üzleti rakodás, göngyöleg elhelyezés,

„o) bérkocsik, taxik állomáshelyeihez”

9. § A Rendelet 8 § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Nem adható közterület-használati engedély

a) Strandok bejáratától számított 5 m-en belül,

b) Kossuth térre,

c) Hősök kertje területére,

d) '56-os emlékmű területére,

e) Természetvédelmi területekre,

kivéve, ha a kérelem kulturális rendezvény megtartását célozza.”

10. § A Rendelet 11. § (1) bekezdésének h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) a díj meg nem fizetése vagy késedelmes megfizetése esetén alkalmazandó jogkövetkezményekre történő felhívást.”

11. § A Rendelet 11 §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) 500.000.-Ft-ot meghaladó mértékű díj megfizetését előíró határozat esetén – amennyiben a kérelmező a közterület-használati díj összegét az engedély kiadásával egyidejűleg, egy összegben nem teljesíti – a kérelmező köteles csatolni a számlavezető pénztárából származó felhatalmazó levelet azonnali beszedési megbízásra, a közterület-használati díj mértékéig. Amennyiben az ügyfél a felhatalmazó levelet írásbeli felszólítás ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem csatolja, a közterület-használatot el kell utasítani.”

12. § A Rendelet 13 § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13.§ Az engedélyt meg kell küldeni a használatra jogosultnak, a közterület-használati díj beszedésével megbízott Intézménynek és a hivatal Pénzügyi Csoportjának.”

13. § A Rendelet 15 § (1) bekezdés b) és c) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„b) közcélú, vagy az Önkormányzat és Intézményei által szervezett rendezvények esetén,”

„c) a kulturális és sportcélokra elfoglalt közterület után, ha a rendezvényen belépődíjat nem szednek, és árusítás nem történik.”

13. § A Rendelet 16 § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használat megszűnéséről értesíteni kell a hivatal Pénzügyi Csoportját.”

14. § A Rendelet 17 § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

„17.§ (1) Amennyiben a közterület, engedélyköteles használatát engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott időtartam lejárta után használják, a jogosulatlan használó köteles:
a) a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,
b) az engedély nélküli használat időtartamára a 1. mellékletben szereplő díj háromszorosát megfizetni.”

15. § A Rendelet 17/A. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Ha a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.”

16. § A Rendelet 20 § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20.§ (1) A Bajcsy Zsilinszky - Fő utca által határolt, balatonkenesei 699. hrsz-ú közterületre vonatkozó közterület-használati engedély kiadásával kapcsolatban, a rendelet előírásait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területen engedély olyan őstermelőnek, vagy vállalkozásnak adható ki, aki, vagy amely kizárólag saját termesztésű, előállítású, a rendelet 3. mellékletében felsorolt termékeket árusítja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt terület árusításra kijelölt részén az alkalmi árusítást végző árusítók helypénz megfizetésére kötelesek, melyet a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa szed be.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt területen naponta 6:00 óra és 20:00 óra közötti időszakban szabad közterület-használati engedély birtokában árusítani. A fenti időszakon kívüli időszakban tárgyakat (például: árusításhoz, raktározáshoz szükséges eszközöket, berendezéseket, árnyékolókat, gépjárművet, utánfutót stb.) elhelyezni, otthagyni, továbbá bármilyen céllal a területen tartózkodni és az ott elhelyezett asztalokat használni tilos.”

17. § A Rendelet 24 § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24.§ (1) A Bezerédj strand (balatonkenesei 3616. hrsz.), a Vak Bottyán strand (balatonkenesei 4714/5. hrsz.) az Alsóréti strand (balatonkenesei 3671/2. hrsz.), és a Széchenyi Park (balatonkenesei 4717/9. és 4715/2. hrsz.) területére vonatkozóan a terület használatra az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.”

18. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

19. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

Záró rendelkezések

20.§ (1) E rendelet kihirdetésének napját követő 35. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és a már kiadott közterület-használati engedélyek kapcsán is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- a) a Rendelet 11 § (1) bekezdésének i) pontja,
- b) a Rendelet 14 § (4) bekezdése,
- c) a Rendelet 14 § (10) bekezdése,
- d) a Rendelet 15 § (3) bekezdése,
- e) a Rendelet 18 § (3) bekezdése.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.

Jurics Tamás
jegyző



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

1. melléklet

A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013.(VI. 11.) önkormányzati rendelet
1. melléklete

	A	B	C	D
	Közterületek igénybevételének célja	Egység	Díj I. övezet (Ft)	Díj II. övezet (Ft)
a)	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m ² /hó	920	460
b)	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrész	Ft/m ² /hó	920	460
c)	Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	Ft/nap	0	0
d)	a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	Ft/nap	0	0
e)	szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak elhelyezése	Ft/nap	0	0
f)	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezésének díja	Ft/m ² /nap	100	50
g)	a) Alkalmi árusítás b) Mozgóárusítás c) javító, szolgáltató tevékenység	Ft/m ² /nap Ft/nap Ft/m ² /nap	800 7.000 300	400 3.500 150
h)	Sport vagy kulturális rendezvény céljára kijelölt, átadott közterület	Ft/m ² /hó	40	20
	- közvetlen Balaton mellett	Ft/m ² /hó	100	50
i)	Üzleti kert, előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m ² /hó	920	460
j)	a) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár b) Mutatványosok rendezvényeken c) Mutatványosok rendezvényeken kívül	Ft/m ² /nap Ft/nap Ft/m ² /nap	-	800 11.000 500
k)	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m ² /nap	-	100
l)	Üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés),	Ft/nap Ft/m ²	6.600 800	3.300 400
m)	Építkezési felvonulási konténerek elhelyezése	Ft/db/nap	1.000	500
n)	Közcélú területhasználat	Ft/nap	0	0
o)	Bérműhelyek, taxik állomáshelyei	Ft/m ² /hó	400	200



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

p)	Bajcsy Zs. u .- Fő u. által határolt terület	Ft/m2/nap	-	V.1.-től X.31-ig 300 XI.1-től IV.30-ig 200
q)	Dísz tárgyakat, népművészeti és egyéb termékek árúsítása rendezvényeken - Rákóczi park, Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m2/nap	-	6.000 800
r)	Élelmiszerek árúsítása (büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken - Rákóczi park, Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m2/nap	-	12.000 800
s)	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken - Rákóczi park, Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m2/nap	-	30.000 800
t)	Ugrálóvár, trambulín	Ft/nap	16.000	8.000
u)	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m ²	-	8.000
v)	Strandok területén területbérlés 4 m ² -ig 4 m ² feletti területrésznél négyzetméterenként	Ft/nap Ft/m ²		3.300 400



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

2. melléklet

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013.(VI. 11.) önkormányzati rendelet
3. melléklete**

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében szereplő termékkörök közül, a rendelet 20.§ (1) bekezdésében meghatározott helyszínen árusítható, saját termesztésű, saját előállítású termékek:

Kódszám, megnevezés

- 1.1. Meleg-, hideg étel,
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
- 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék,
- 1.5. Hús-és hentesáru,
- 1.7. Zöldség- és gyümölcs,
- 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.),
- 1.10. Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),
- 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárított kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.),
- 1.12. Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.);
3. Textil (szövet, ruházati méteráru, háztartási textiltermék, lakástextília, ágynemű, asztalterítő, törölköző, kötőfonal, hímzéshez, valamint takaró és szőnyeg készítéséhez szükséges alapanyag, rövidáru, tű, varrocérna, gomb stb.);
4. Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőruházat és szőrmeáru, ruházati kiegészítő);
5. Babatermék (csecsemő- és kisgyermek-ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.);
6. Lábbeli- és bőráru;
7. Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk;
8. Hangszer;
20. Illatszer, drogéria;
26. Sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, csónak, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.);
27. Játékáru;
30. Virág és kertészeti cikk;
42. Díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru;
43. Emlék- és ajándéktárgy;
45. Kreatív-hobbyi és dekorációs termék;