



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016.március 21 . napján tartandó rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: Közművagyron értékelés

Melléklet: DRV Zrt. tájékoztató

Előterjesztést készítette: Gajdos Béla

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Jurics Tamás jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a vízi-közművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyorra vonatkozó vagyonértékelést. **Az értékelt közmű nettó megállapított értéke: 1 407 034 265 Ft.**

A közművagyron-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt, valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

Az Önkormányzat tulajdonát képező, víziközmű-vagyorra vonatkozó vagyonértékelésről közművagyron-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát az értékelt vízi-közműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az Értékelési Tanúsítvány, továbbá a kötelező részletes vagyonleltárt tartalmazó CD melléklet.

A Képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy elfogadja a vagyonértékelést és azt átvezeti könyveiben. A vagyonértékelés elfogadása és a képviselő-testületi határozat alapján van lehetősége DRV Zrt.-nek arra, hogy az elkészült és elfogadott vagyonleltárt és az értékelési szakvéleményt megküldje a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a működési engedély módosítása céljából. Továbbá ez a vagyonleltár az alapja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.

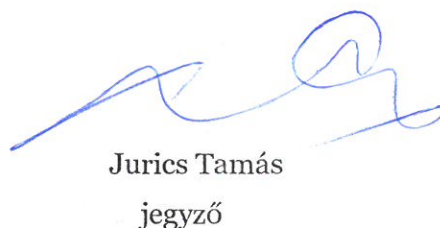
DRV Zrt. továbbra is felajánlja szakmai segítségét a vagyonértékelés nyilvántartásba történő átvezetéséhez is.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

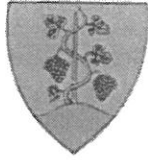
Balatonkenese, 2016.március 21 .



Tömör István
polgármester



Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (III.21.) határozata**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő vízi-közművekre vonatkozó DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja/nem fogadja el. Balatonkenese Város Önkormányzat képviselő-testülete a vagyonértékelésben szereplő adatokat a vízi-közművek vagyonértékelésének szabályairól és a vízi-közmű szolgáltatók által közérdekből közléteendő adatokról szóló 24/2003.(V.29) NFM rendelet 2 §.(2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016.január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti **1 407 034 265 Ft.** vagyonértéken mely összeg a számviteli nyilvántartásban 2016.január 1-vel valósul meg, melyek az egyéb változásokkal és aktiválásokkal korrigált értékek alapján kerülnek meghatározásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy igénybe kívánja venni a DRV Zrt. vízi-közmű vagyon-nyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatást, melyet Előzetes szándéknyilatkozat aláírásával lát el.

Határidő: sürgős

Felelős: Tömör István polgármester



8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.
Tel.: 84/501-000, fax: 84/501-250
GSM központ: 30/288-3460
E-mail: drv.zrt@drv.hu
http://www.drv.hu

Központ

ISO 9001



DNV

Tanúsított cég

Balatonkenese Város Önkormányzata
Tömör István polgármester

Ügyiratszám: 499082-15 - 3 / 2016
Ügyintéző: Szabó Éva
Telefonszám: 84/501-065

Balatonkenese

Béri B. Ádám té.
8174

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 173/206/10	Mélt.
Érkezett:	2016 MAREC 09.
Előszám:	Előadó: G.B.

Mellékletek:
1 db közművagyon-
értékelési szakvélemény
1 db Értékelési Tanúsítvány
1 db CD
1 db határozati javaslat
1 db szándéknyilatkozat

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon vagyoneértékeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek (a továbbiakban: NFM rendelet) megfelelően elkészítette az általa üzemeltetett, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyoneértékelést, melyet levelünk mellékleteként szíves felhasználás céljából megküldünk a Tisztelt Önkormányzat részére. A vagyoneértékelés elfogadásával az Önkormányzat teljesítettnek tekintheti a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény tárgyban rendelkezéseit.

A közművagyon-értékelési szakvéleményt az NFM rendeletnek megfelelően, az Állami Regionális Vízművek Közmű Vagyon Értékelő Konzorciuma (Konzorciumi tagok: ECOELINE Zrt. valamint a BDL Környezetvédelmi Kft.) készítette el.

A vagyoneértékelés módszertanát, az érintett vagyonelemek értékelésének szakmai alapelveit a vonatkozó NFM rendelet határozza meg.

A víziközművek vagyoneértékelésének általános szabályai mellett, az NFM rendelet 3-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyoneértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és annak dokumentálásáról is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező, víziközművagyonra vonatkozó vagyoneértékelésről a mellékelt közművagyon-értékelési szakvélemény készült, amely bemutatja a vagyoneértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközműveket, műszaki állapotuknak rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyoneérték összegzését.

A szakvélemény kötelező és elválaszthatatlan része az **Értékelési Tanúsítvány**, továbbá kötelező melléklete a részletes **vagyonleltárt tartalmazó CD melléklet**. Az értékelt víziközművek az NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerültek feltüntetésre. A víziközművagyon-leltár részletezése az NFM rendelet 2. melléklete szerint, táblázatos formában kerül kialakításra. A végleges írott anyagok, fotódokumentációk, CD adathordozóra kerültek rögzítése, mely szintén elválaszthatatlan részét képezi a szakvéleménynek.

A **vagyonértékelés fordulónapja 2015. június 30.**, a vagyonértékelés az ekkori időpontnak megfelelő állapotot tükrözi.

Felhívjuk figyelmüket az NFM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni.

Jelen levelünk mellékletét képezi egy Társaságunk által kidolgozott képviselőtestületi **határozat minta**, melyben a Tisztelt Képviselőtestület arról dönt, hogy elfogadja a vagyonértékelést és azt átvezeti könyveiben. Társaságunk ezúton szeretné felajánlani szakmai segítségét a vagyonértékelés nyilvántartásukon történő átvezetéséhez. Kérjük, hogy a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselőtestületi határozatot szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni az üzemeltetési szerződés módosításának kezdeményezése céljából. Tájékoztatjuk, továbbá, hogy döntésüknek megfelelően a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk – a működési engedély módosítás céljából - megküldi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közművagyon-értékelési szakvéleményt Társaságunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére is megküldi.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni az NFM rendeletben is rögzítetteket, nevezetesen, hogy a létrejött vagyonelemtár az átvezetése után is változatlan struktúrában kell, hogy maradjon tekintettel arra, hogy az elkészített vagyonértékelés lesz a kiinduló pontja az Önkormányzat Gördülő Fejlesztési Tervének is.

Ezen nyilvántartásban történő bármilyen módosítás olyan szakmai jellegű ismereteket, valamint technikai háttérrel igényel, amellyel a víziközmű szektor rendelkezik. Ezért Társaságunk ezúton kívánja felajánlani szolgáltatását a vagyon-nyilvántartás további vezetése érdekében. Ezen szolgáltatás tartalma és egyéb feltételei későbbiekben kerülnek definiálásra.

Kérjük, hogy a csatolt anyagok és tájékoztatónk áttekintését követően, tulajdonosi döntésüket meghozni, valamint a vagyonértékelés elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, továbbá a közművagyon nyilvántartásra vonatkozó elképzelésüket a mellékelt előzetes **szándéknyilatkozatban** postafordultával az Önkormányzati és Kommunikációs Osztály részére (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) megküldeni szíveskedjenek.

Siófok, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.


.....
Kovács Anita

önkormányzati és kommunikációs
osztályvezető


.....
Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető