

A BALATONAKARATTYA LEVÁLÁSÁT

ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG

ÍRÁSOS JAVASLATA

AZ ÖNÁLLÓ BALATONAKARATTYA

ÚJ KÖZSÉGKÉNT TÖRTÉNŐ

LÉTREJÖTTE TEKINTETÉBEN

A JELEN DOKUMENTÁCIÓT AZ ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG A 8/2012 (V.25) SZÁMÚ HATÁROZATÁVAL EGYHANGÚLAG FOGADTA EL.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	2
Aláíró ív	3
Az Előkészítő Bizottság előszava	4
Balatonakarattya története	5
Balatonakarattya földrajzi elhelyezkedése	8
Az új község létrehozása kezdeményezésének indokai	9
Az új község létrehozása kezdeményezésének folyamata	11
Kezdeti célkitűzések	12
Az új község elnevezése	13
Az új község területére vonatkozó javaslat	14
Az új önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak bemutatása	17
Az új község gazdasági helyzetének általános bemutatása	20
Az új község költségvetésének számítási anyaga	23
Vagyoni jogok és kötelezettségek megosztása, a költségek viselése	29
Az új község közigazgatási szervezetének bemutatása	30
Népszavazás	32
Az Előkészítő Bizottság javaslata az ingatlanok értékesítés, közép- és hosszútávú szerződéskötésekkel kapcsolatban	33
Javaslat Balatonkenese Város és Balatonakarattya választott önkormányzatának felállása közötti időszakban az együttműködésre	33
Balatonkenese Város működőképessége	34
Zárszó	36
Mellékletek listája	37
Mellékletek	39

ALÁÍRÓ ÍV

Az Előkészítő Bizottság tagjai:

Udvardy Gábor, elnök -----

Lengyel János, önkormányzati képviselő -----

Vatics Erzsébet, önkormányzati képviselő -----

Farkas Sándor -----

Pokornik István -----

Ránky Péter -----

Rozs Péter -----

Az Előkészítő Bizottság írásos előkészítő anyagában foglaltak egyhangú szavazással kerültek véglegesítésre és dokumentálásra.

Az Előkészítő Bizottság postacíme: Udvardy Gábor, elnök, 8172 Balatonkenese, Orgona u. 71.
Kapcsolattartó neve: Udvardy Gábor, elnök, telefonszám: 06/70/4349141.

I. AZ ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG ELŐSZAVA

Magyarország Alaptörvénye, 31. cikk (1): „Magyarországon a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek.”

1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról: „Az Országgyűlés – követve hazánk haladó önkormányzati hagyományait, továbbá az Európai Önkormányzati Karta alapkövetelményeit – elismeri és védi a helyi közösségek önkormányzáshoz való jogait.”

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól: „Az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát.”

Magyarország Alaptörvénye és törvényei valamennyi polgára számára biztosítják, hogy helyi ügyeik intézésére helyi önkormányzatokat hozzanak létre.

Balatonakarattya lakossága már közel két évtizede mérlegeli annak lehetőségét, hogy mint önálló település, saját lábára álljon.

2011-ben jutottak a helyi közösség tagjai arra az elhatározásra, hogy kezdeményezik sorsuk, mindennapjaik, helyi ügyeik saját kézbe vételét.

Kezdeményezésük nem mások kárára és ellen való cselekedet, hanem kizárólag saját soruk jobbítását szolgálja mind a kisebb közösség, mind pedig Hazánk javára.

2012. első negyedében a helyi polgárok, illetve Balatonkenese Város Önkormányzata úgy határozott, hogy az önállósodás folyamatát végig kell vinni, és helyi népszavazáson kell kikérni a Balatonakarattyai lakosság véleményét arról, kívánja-e, hogy településrészük önálló, új településsé váljon.

II. BALATONAKARATTYA TÖRTÉNETE

Balatonakarattya a Balaton északkeleti partjának a Balatonfőnek a települése, a Budapest felől érkező utas első találkozási helye a Balatonnal. (N 47° 01.135 - E 18° 09.292)

A települést **Terra Akaratia** formában 1009 évben említik először az írások.

Géza fejedelem 990 körül a Veszprém völgyi görög apácakolostornak adományozta Knésa, Csittény, Máma, Sándor falvakat. Földrajzi névként találkozunk: Csittény hegyvel, Matacs erdővel, Sándor dűlővel, Máma tetővel. A Csittény-hegyen talált bronz dárdahégyek tanúsága szerint már a bronzkorban is lakhatták e területet.

1109-ben Kálmán király egy peres ügyben felbontja az eredeti görög nyelvű okiratot és ebből tudhatjuk meg, hogy a falvak lakói udvarnok sorban éltek, földjük közös neve: Terra Akaratia. Az Akarattya név magyar eredetű, az akarat szóból képződött. Jelentése: a terület használói a király akaratából bizonyos szolgáltatásoktól mentesültek letelepedéskor.

A magas parton állt a legendás hírű öreg szilfa, a nemzet fája. A halászoknak a megyehatárt jelző szilfa messze nyugatról, Tihany ormáról is látható volt. A 22 m magas akarattyai szil (Ulmus campestris) kétségkívül a szilfák királya volt. Korát 400-450 évre becsülték a szakemberek és a monda szerint alatta tartották meg a kenesei országgyűlést. Az ellenkirályok torzsalkodása nyomán 1532. január 1-jén e fa köré gyűlt össze a három részre szakadt ország nemessége, hogy egyességre jussanak, ám I. Ferdinánd távolléte miatt megghiúsult az országgyűlés. A nép Rákóczi-fájának nevezi évszázadok óta, mert a rege szerint a nagyfejedelem ehhez a szilfához kötötte lovát, és hirdette ki a nép „akarattját”, ez azonban tévedés, mert Rákóczi soha nem járt a Dunántúlon. Némelyek innen származtatják Akarattya nevét is. A fát 1943-ban védelem alá helyezték, majd lassan pusztulni kezdett, s utoljára 1967-ben zöldült ki. Akarattya látnivalói közül sokáig elsőrangú helyet foglalt el a vasúti alagút felett, a domb tetején, a park közepén álló mintegy négyszáz éves fa matuzsálem. Ma már nem áll a fa, de fektében is lenyűgöző. Az egykoron hatalmas szilfa megmaradt tönkjét ízléses fakerítés veszi körül, s mellette a fa emlékét hirdető tábla áll.

Emlékére 1991 júniusában fát ültettek a park közepére. Az akarattyai Rákóczi-szilfa 1967-ből való villámtrónt ágát később a Kenesén található református templom tornyához láncolták.

Csánki Dezső könyvében következő a község nevének változása: 1718-ban Akarattya major, 1728-ban Kajarittya, 1735-ben Kajarittya a csajágiak itatója, 1749-ben Akarattya aliter Kajarittya, 1765-ben Akarattyai pusztá néven szerepelt. II. Ferdinánd 1639-ben Kenesét, Mámát, Sándort a győri jezsuitáknak adta. 1773-tól a Vörösberényi Katolikus Tanulmányi Alapé lett a terület.

1795-ben Akarattya pusztá néven Vörösberényhez tartozik. A pusztá központja sokáig a balatoni írásokban gyakran szerepelt, mint a híres Tikacs-völgyi csárda, csárda 1857-ig állt, melynek ma már nyoma sincs. 1857-től uradalmi tiszt lakta e helyet. A vörösberényi tanulmányi alap 1899-ben létrehozta az akarattyai majort, amely 4-5 házból állt. Fényes Elek szerint 1836-ban a csárda körüli pusztának még csak 33 lakója volt. Egy évszázaddal később is csak 40 főt számlált Akarattya össznépe. Érdekes, hogy a Pannonhalmi Apátságának szőlőbirtoka volt a Csittény hegyen. Az ősi neveket ma is őrzik a település: Csittény, Matacs, Máma, Hosszúmező.

Budapest Székesfőváros az 1920 húszas évek elején vette meg az Akarattya és Kenese között húzódó parti területet, amely a Fővárosi Segítő Alap tulajdonába került. A terület nagy része akkor mély, ingoványos, vizes nádas volt. Feltöltése nagyon hamar elkezdődött, az építkezés gyorsan haladt és 1926-ban az első szálloda már vendégeket fogadott. 1928-ra felépült a Balaton akkori legszebb üdülőegysége a Székesfővárosi Alkalmazottak Üdülője Lavotta Gyula tervei szerint, gyönyörű szállodákkal, parkkal, vitorlásokötővel, stranddal. Még saját áramfejlesztő telep is működött. 1950-ben a honvédség kapta meg az üdülőt, jelenleg Honvéd Üdülő, amelyet az egykor itt harcoló Béri Balogh Ádámról neveztek el.

Akarattya pusztá felparcellázásáról már 1921-ben folytak tárgyalások Péchy Lajos és Lachnits Károly tervei alapján. 1928-ra az Akarattyai Villatelvek Intézősége megvásárolt a Magyar Katolikus Tanulmányi Alaptól 282 hektárt. 1928-ban alakult meg a Balatonakarattyai Fürdőtelep Egyesület. A szántókat, legelőket felparcellázták 683 telket alakítottak ki, és a települést mint nyaralóhelyet ez idő óta említik. A parcellázásnál alapvető feltételnek

számított, hogy a telekért jelentkező hithű katolikus ember legyen. Az első telkeket tanácsosok, tisztviselők és katonatisztek kapták négyszögölenként negyven fillérért.

Az 1930-as években megépült a Bercsényi, Rákóczi és Bezerédj strand. A székesfővárosi üdülő keleti részén, a Csittény hegyen 1932-ben fedezték fel Tátorján (*Crambe tataria*) növényt, mely Európában egyedül itt található, egyetlen hazai lelőhelye itt volt.

A MÁV vasúti megállót alakított ki. Néhány év alatt gyorsan fejlődött a település, strand, tenispályák vendéglők, vitorlás-versenyek vonzották az akkori nyaralóközönséget. A kitűzött célokat következetesen valósította meg a Fürdőtelep Egyesület. Ezek közül a legfontosabb volt, hogy a pihenésre, kikapcsolódásra vágyó üdülőtulajdonosok és vendégeik megfelelő helyen és színvonalon tudjanak sportolni, szórakozni, fürdeni. A településen megépült a katolikus templom is dr. Fábrián Gáspár tervei szerint. A 1940-ig a fejlődés gyors és látványos volt. Több vendéglő nyílt, a Hangya szövetkezet boltot nyitott és kialakult a piac is. Hírességek, írók, költők, színészek, képzőművészek, sportolók, zenészek keresték, keresik itt ma is a feltöltődés lehetőségét, mint Kosztolányi Dezső, Kodolányi János, Fischer Anni, Németh László, Veres Péter, Kisfaludy Strobl Zsigmond, Grosics Gyula, Pécsi Sándor, Rajz János, Kokas Klára és sokan mások.

A II. világháború után kezdett az állandó lakosság létszáma növekedni. 1947-ben megnyílik Akarattyán az iskola. 1948-ban 42 család részére juttattak házhelyet. 1950-ben közigazgatásilag Balatonkeneséhez csatolták Balatonakarattyát, 1971-ben Balatonkenese Nagyközséggé válását ez tette lehetővé. A Bercsényi lejárón több vállalati üdülőszálloda épült. 1974-ig Községi Tanács kirendeltsége, általános iskolája is működött, óvoda ma is működik a településrészen, nyáron kertmozi működik. A Balaton menti települések közül először akarattyai kezdeményezésre az 1960-as évek elején megalakult a törpe vízmű társulat és egészséges ivó vízzel látta el a lakosságot. Lakossági és üdülő tulajdonosi összefogással megépült a szennyvízcsatorna és a gázvezeték rendszer. Felépült a felnőtt és gyermekorvosi rendelő épülete.

1990-ig a helyi lakosság megtartásáért kedvezményes építési telkeket /65-70/ alakítottak ki és értékesítettek területünkön, közben a frekventált területeket eladta az akkori balatonkenesei községi tanács. Az iskola egyik épülete ma közösségi ház könyvtárral. 2001-re befejeződött a szennyvízcsatorna hálózat teljes kiépítése is. Balatonakarattya már 2004-ben részönkormányzati rangot vívott ki magának, a településrészi önkormányzat működik,

azonban erőforrás nélkül tehetetlen. A Rákóczi parkban 1996 megépült akaratnyi kezdeményezésre a szabadtéri színpad és a kosárlabdapálya, és 2011-ben elkészült az erdei tornapálya is. A településrész területéhez ma 2630 lakó és nyaralóingatlan és 105 telek tartozik.

Akaratnyának jelenleg 893 állandó lakosa van, de számottevő az itt nyarakat töltő, pihenésre vágyó üdülőlakos is.

2009. július 1.-től Balatonkenese Nagyközség Várossá vált, melynek része Balatonakarattya.

BALATONAKARATTYA FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉSE, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Balatonakarattya Veszprém Megyében, a Balaton keleti végén található üdülő település. Közvetlen szomszédjai Balatonvilágos, Balatonfőkajár, Csajág és Balatonkenese mellyel jelenleg egy települést alkot.

Közlekedési kapcsolatai kiválóak. Közúton a 71. sz. út köti össze a mindössze egy kilométerre lévő M7 autópályával. Az átmenő forgalom csökkentését szolgálja a Balatonakarattyról induló 710. sz. elkerülő út. Vasúton a Budapest – Tapolca fővonal köti össze az országgal, az önálló település tervezett területén két vasúti megállóhely szolgálja az utazó közönséget. Községi közlekedési szempontból jól ellátottnak tekinthető mind a Volán járatok, mind pedig a MÁV menetrend alapján.

IV. BALATONAKARATTYA, MINT ÚJ KÖZSÉG LÉTREHOZÁSÁNAK INDOKAI

Balatonakarattya egységes, összefüggő idegenforgalmi üdülő terület, amelynek területe a 1928. évi parcellázástól az 1960-as évekig nem sokat változott, a hatvanas, hetvenes és nyolcvanas évek ellentmondásos időszakát a leépülés, a fejlesztések elmaradása és az idegenforgalom jelentős visszaesése követte.

2004 évtől ugyan településrészi önkormányzat működik, azonban erőforrás nélkül tehetetlen, nem hatékony, nincs önálló költségvetése, sem érdemi döntési joga.

Az elvégzett gazdasági számítások azt igazolják, hogy a balatonakarattyai üdülő területen képződött bevételek magasabbak, mint az erre a területre visszaforgatott önkormányzati pénzek. A helyben fölmerülő lakossági és egyéb, az üdülőhely jellegéből adódó gondok megoldása nem kapott teret az utóbbi időkből.

Tényleges idegenforgalmi-turisztikai fejlesztések, beruházások nem történtek, láthatóan gazdátlan a településrész. 2000-től csökkent az idegenforgalom, bezártak az üdülők, szállodák, vendéglők. Ugyanakkor a balatonakarattyai frekventált és Balaton parti területeket értékesített az akkori balatonkenesei nagyközségi tanács és az Önkormányzat, melynek bevételeit az ígéretek ellenére nem forgatták vissza Balatonakarattyára. A balatonakarattyai utak elhanyagoltak, kevés a szilárd burkolattal ellátott út. Átgondolatlan, ad hoc jellegű útfelújítások történtek, a fenntartások elmaradtak, a kerékpárutunk állapota jelenleg balesetveszélyes.

Különösen fájó, hogy az elmúlt évek pályázati fejlődési lehetőségéből is kimaradt ez a terület, amikor akár a rosszabb adottságokkal rendelkező szomszéd települések is fejlődnek és előrelépnek a turizmust növelő beruházások terén. Nem készült stratégiai terv az üdülőterület fejlesztésére, elmaradtak a megvalósulásra alkalmas pályázatok. Készültek hibásan beadott pályázati tervek, melynek sorsa eredendően elveszettnek ítéltetett, ugyanakkor a magas pályázati díjak elvesztek. Az elérhető pályázatokra nem volt önrész, nem pályázott az önkormányzat. Az önkormányzat által biztosnak vélt befektetők ezért sorra

lemondták szerepüket. A város önkormányzata az erőn felüli intézmény hálózat fenntartásában érdekelt, melyek meggátolják a fejlődést, lehetetlenné teszik a fejlesztéseket, a beruházásokat.

A fentebb hivatkozott problémákkal a balatonakarattyai lakosság évről évre egyre hangsúlyosabban szembesült, ezért a balatonakarattyai településrészen élő választópolgárok kezdeményezték Balatonakarattya önálló községként történő létrehozását.

Balatonakarattya lakossága szeretné sorsát saját kezébe venni, hogy az évtizedes lemaradást rövid időn belül behozza, a bevételeit gondos gazda módjára használja fel. Méltóvá tenni területét nevéhez – a Balaton Keleti Kapuja.

V.

AZ ÚJ KÖZSÉG KEZDEMÉNYEZÉSÉNEK FOLYAMATA

Állampolgári kezdeményezésre Balatonkenese Város Polgármestere 2012. február 23. napján falugyűlést hívott össze a balatonakarattya településrészen található Iskola utcai könyvtár épületébe 2012. március 1. napjára.

A falugyűlés elsőprő többséggel úgy határozott, hogy Előkészítő Bizottságot kíván létrehozni annak érdekében, hogy Balatonakarattya önálló településként jöjjön létre. A falugyűlés megválasztotta az Előkészítő Bizottság tagjait, akik az alábbiak:

Udvardi Gábor, bizottsági elnök

Vatics Erzsébet, települési képviselő

Lengyel János, települési képviselő

Farkas Sándor

Pokornik István

Ránky Péter

Rozs Péter

A falugyűlés jegyzőkönyve az **1. számú mellékletet** képezi.

Balatonakarattya soha nem volt önálló község (levéltári megkeresésre adott válasz **2. számú melléklet**) ezért **új község létrehozására kerül sor.**

VI. AZ ÖNÁLLÓ, ÚJ KÖZSÉG KEZDETI CÉLKITŰZÉSEI

A kötelező feladatellátáson túl az önként vállalt és jól működő, a lakosságot és a nyaralókat-üdülőket egyaránt segítő rendszert továbbra is fenntartja illetve fejleszti.

Gondos tervezéssel, szervezéssel a pályázati lehetőségek maximális kihasználásával, a magántőke bevonásával és lakossági hozzájárulással felgyorsítható a település fejlődése, vonzóvá tehető az idegenforgalom, a turizmus számára, ezzel munkahelyeket teremteni /csökkentve ezzel a munkanélküliséget/, feléleszteni a valamikor jól működő vállalkozói réteget.

Célirányos beruházásokkal, bevételt növelő fejlesztésekkel megteremteni a felemelkedés lehetőségeit, egyúttal megtartva a település tradícióit, valamikori vonzókéességét.

Nagy hangsúlyt helyezni a rendezettségre, tisztaságra, a meglévő vagyon megbecsülésére, megbecsültetésére, a közbiztonság erősítésére, fiataljaink megtartására, a jövőkép közös tervezésére, kialakítására, természeti értékeink bemutatására.

Balatonakarattya életében meghatározó az idegenforgalom és az üdülőközösség szerepe. Földrajzi helyzete, közlekedési adottságai, strandjai, vízpartja egyértelműen arra predesztinálja, hogy a Balaton keleti térségének meghatározó idegenforgalmi célpontja legyen. Határozott, jól átgondolt stratégia alapján történő fejlesztése a már meglévő kihasználatlan kapacitások reaktiválását, új lehetőségek kiépülését vonhatja maga után már rövid idő belül is. Egyértelműen a vendégforgalom növekedése várható.

Az idegenforgalom fejlődése magával hozza a helybéli munkalehetőségek gyarapodását, ezáltal a vállalkozói szféra fejlődését, valamint a helyi adóbevételek növekedését is.

Az idegenforgalomban rejlő potenciált a fentiek miatt mindenképp ki kell használnia a településnek.

A környékre kitekintve érdemes együttműködni a háttértelepülésekkel annak érdekében, hogy az ott elérhető szolgáltatások, termékek színesítsék Balatonakarattya kínálatát. Itt elsősorban mezőgazdasági – háztáji, kézműipari termékekre, valamint a helyi borokra kell gondolni. Figyelembe kell venni a Balatonfőkajáron tervezett Sport és Turisztikai Centrum, valamint Versenypálya projekteket, melyek kedvező hatása Balatonakarattyan is meg fog jelenni.

VII.

AZ ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG JAVASLATA AZ ÚJONNAN LÉTREJÖVŐ KÖZSÉG ELNEVEZÉSÉRE

Figyelemmel arra, hogy Balatonakarattya, mint önálló elnevezés több évszázada létezik, ezért az Előkészítő Bizottság az új község elnevezése tekintetében a Balatonakarattya elnevezésre tett javaslatot.

Az Előkészítő Bizottság a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően felkérte a Vidékfejlesztési Minisztérium mellett működő Földrajzinév-Bizottságot, hogy a javasolt elnevezés tekintetében szakértői véleményt adjon.

A Földrajzinév-Bizottság a 79/718. (2012. III. 6.) számú határozatával a Balatonakarattya elnevezést szakértői véleményében megfelelőnek ítélte. A Földrajzinév-Bizottság állásfoglalása **3. számú mellékletként** csatolva.

VIII.

AZ ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG JAVASLATA AZ ÚJ KÖZSÉGKÉNT LÉTREJÖVŐ BALATONAKARATTYA TERÜLETÉRE

Az Előkészítő Bizottság az új községként létrejövő Balatonakarattya területére két elv alapulvételével tett javaslatot.

Eszerint az újonnan létrejövő Balatonakarattya területét, illetve a megmaradó Balatonkenese és Balatonakarattya határvonalát úgy kell megállapítani, hogy minden ingatlan a saját közigazgatási területéről legyen megközelíthető, amely elv megtartása igazgatási, község szervezési szempontból alapvető fontosságú. A másik iránymutató megfontolás, hogy a két település közötti határvonalat ott húzza meg az Előkészítő Bizottság, ahol a két településmag közötti határvonal a korábbi térképek alapján egyértelműen megállapítható.

Tekintettel arra, hogy Balatonakarattya és Balatonkenese a XX. század végére teljesen egybeépült, ezért az Előkészítő Bizottság a Hadtörténeti Térképtártól beszerezte a területre vonatkozó 1928-29 évi felmérés adatait rögzítő térképet **(4/1 számú melléklet)** a Hadtörténeti Térképtár 1943. évi térképét **(4/2 számú melléklet)**, továbbá a Hadtörténeti Térképtár 1965-ös helyszíni felmérése alapján készült térképet **(4/3 számú melléklet)**.

A fentebb hivatkozott térképeken a balatonakarattyai és a balatonkenesei településmag egyértelműen elkülönül és nem csupán a XX. század elején, de az 1965-ben készült térképen is jól látható, hogy a balatonakarattyai településmag a jelenlegi Tompa Mihály utca – Matacsalja utca vonaláig tartott, ugyanis azt követően dél-nyugati irányban művelés alatt álló területek helyezkedtek el, majd dél-nyugati irányban tovább haladva következett a balatonkenesei településmag határa. Az Előkészítő Bizottság álláspontja szerint Balatonakarattya területe a két település között korábban elhelyezkedő művelés alatt álló terület észak-keleti határáig tart, amely a jelenlegi Tompa Mihály utca – Matacsalja utca határvonalának felel meg.

Az Előkészítő Bizottság a szakértők – köztük Balatonkenese Város Főépítésze – szakmai véleményének meghallgatása után a 2012. május 18-án tartott ülésén meghozta a 6/2012 (V.18.) számú határozatát, amely értelmében a két települést elválasztó határvonal az alábbi:

A 3657 hrsz-ú (Csapatpihenő) és a 3633/1 hrsz-ú ingatlanok köztes telekhatárának meghosszabbítása elmetszi a 0256 hrsz nádast és annak folytatásában a Balatont.

A két település közötti határ további vonala a Tompa Mihály utca – amely a 3656 hrsz-ú ingatlan – D-K-i oldala és a 3633/1 hrsz ingatlan köztes határvonala a Juhász Gyula utca (4100 hrsz-ú ingatlan) DK-i sarkáig. A Tompa Mihály utca megosztásra kerül a Juhász Gyula utca DK-i sarkától a vasútvonalig, és az alábbi hrsz-ú ingatlanok – amelyek az újonnan létrejövő Balatonakarattya község területéhez tartoznak – a Tompa Mihály utcára nyílnak: 4113, 4114, 4115/1, 4115/2, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123/1, 4123/2 és 4124.

A 4463 hrsz alatt felvett ingatlan (vasút) és a 71-es út (4462 hrsz) a térképi melléklet szerint megosztásra kerül.

A továbbiakban a Matacsalja utca (1697 hrsz) hosszanti (NY-i) és a 0177 hrsz alatt felvett út Ny-i határvonala képezi a két település közötti határvonalat – amely út egyebekben a tervek szerint az M8-as autópálya bekötő szakasza lesz –. A további határvonal a 0179 hrsz-ú ingatlan (Akarattya-puszta dűlő) D-NY-i oldala, ami csatlakozik a 0183 és 0184/5 közös határához. A határvonalat képezi továbbá a 0184/6 hrsz-ú ingatlan ÉNY-i oldala, amely vonal elmetszi a megosztásra kerülő 0136/4 hrsz-ú utat.

A Balatonkenesét az új községként létrejövő Balatonakarattytól elválasztó határvonalat a **5/1 számú mellékletként** csatolt térképen piros színnel jelöltük. A határvonaltól keletre fekvő területet jelölte meg az Előkészítő Bizottság Balatonakarattya településrész területének a fentiek alapján azzal, hogy a megjelölt határvonaltól kelet felé eső terület Balatonakarattya területe, az eredeti közigazgatási határokkal.

A jelen dokumentáció **5/2 számú mellékletét** képezi a jelenlegi állapot átnézeti térképe.

A jelen dokumentáció **5/3 számú mellékletét** képezi az új község területére vonatkozó javaslat szerinti terület térképészeti ábrázolás.

A jelen dokumentáció **5/4 számú mellékletét** képezi a megmaradó Balatonkenese Város területének átnézeti térképe.

A fentiekből kitűnik, hogy az Előkészítő Bizottság javaslata figyelembe vette, hogy minden ingatlan a saját közigazgatási területéről legyen megközelíthető, illetve azt, hogy a két település közötti határvonal a két településmag történelmi határához igazodjon.

A jelen dokumentáció **5/5 számú mellékletét** képezi a két település terület-kimutatása.

A jelen dokumentáció **5/6 számú mellékletét** képezi a létrejövő új község utcajegyzéke.

IX.

A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZŐEN ELLÁTANDÓ FELADATAINAK BEMUTATÁSA

„A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. törvény alapján, figyelemmel azonban a 2013. január 1. napján hatályba lépő „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is.

1. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

1.1 Köztemető fenntartása

A köztemető fenntartása tekintetében az újonnan létrejövő Balatonakarattya Balatonkenese Várossal kíván együttműködni. Az erre vonatkozó szándéknyilatkozat a jelen dokumentáció **6/1 számú melléklete**.

1.2 Közvilágításról, áramellátásról történő gondoskodás

Az újonnan létrejövő Balatonakarattya tekintetében a Fényforrás Kft. változatlan feltételekkel vállalja a közvilágítás és áramellátás biztosítását, az ehhez kapcsolódó szándéknyilatkozat a jelen dokumentáció **6/2 számú melléklete**.

1.3 Kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása

A létrejövő, új Balatonakarattya tekintetében az eddigi szolgáltató változatlan feltételekkel biztosítja a kéményseprő-ipari szolgáltatást, amelyet a jelen dokumentáció **6/3 számú mellékletét** képező szándéknyilatkozat igazol.

1.4 Közutak, közparkok, közterületek

A helyi közutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása, a közparkok és egyéb közterületének kialakítása és fenntartása, a falugondnokság feladatát képezi, az újonnan létrejövő Balatonakarattya tervezett költségvetése e tekintetben forrást biztosít.

1.5 Gépkocsi parkolás

A gépjárművek parkolása a településen biztosított, részben már korábban kialakított nagyméretű parkolók útján, illetve a gépjárművek parkolása a település utcáin megoldott.

1.6 Ivóvíz-ellátás, szennyvíz-elvezetés –kezelés, és –ártalmatlanítás

A terület vonatkozásában a szolgáltatást jelenleg is biztosító DRV Zrt. az újonnan létrejövő Balatonakarattya tekintetében változatlan feltételek mellett vállalja a az ivóvíz és csatorna szolgáltatást, az ezen tényrt igazoló szándéknyilatkozat a jelen dokumentáció **6/4 számú melléklete**.

1.7 Hulladékgazdálkodás

A létrejövő, új Balatonakarattya tekintetében az eddigi szolgáltató változatlan feltételek mellett vállalja a hulladék elszállítását és ártalmatlanítását, melyet a jelen dokumentáció **6/5 számú mellékletében** foglalt szándéknyilatkozat igazol.

2. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS

- 2.1 Balatonakarattya területén jelenleg is működik „vállalkozói formában” gyermekorvosi és háziorvosi szolgálat. Az érintett szolgáltatók a jelen dokumentációk **6/6 és 6/7 számú mellékletében** foglalt szándéknyilatkozatban vállalták, hogy az újonnan létrejövő Balatonakarattya tekintetében változatlan feltételekkel vállalják az egészségügyi ellátás biztosítását.
- 2.2 A környezet-egészségügyi, köztisztasági feladatokat a Falugondnokság látja el, amelyre az önálló Balatonakarattya tervezett költségvetése forrást biztosít. (Lásd: 7/6 számú melléklet.)

3. ÓVODAI ELLÁTÁS

Balatonakarattya területén jelenleg is működik óvoda (címe: 8172 Balatonakarattya, Bakony u. 7.), célszerű és indokolt az újonnan létrejövő Balatonakarattyai önkormányzatnak az óvodát a jövőben is fenntartani, működtetésének anyagi fedezete a tervezett költségvetés értelmében rendelkezésre áll. (Lásd: 7/7 számú melléklet.)

4. SZOCIÁLIS ALAPELLÁTÁS

Az újonnan létrejövő Balatonakarattya Község tervezett költségvetése a szociális alapellátásra elegendő forrást biztosít, mind a központi költségvetésből visszaigényelhető támogatások önereje, mind pedig az önkormányzati saját forrásból fedezett segélyek tekintetében. (Lásd: 7/8 számú melléklet 2 oldal)

5. KULTÚRÁLIS, KÖZÖSSÉGI ÉLET

Balatonakarattya területén az Iskola utcában jelenleg is könyvtár és közösségi ház működik, amely a létrejövő új község lakói részére megfelelő közösségi teret biztosít.

Balatonakarattyan jelenleg is pezsgő közösségi élet zajlik, számos olyan alapítvány, egyesület működik Balatonakarattya területén, amely Balatonakarattya érdekében fejti ki tevékenységét, színes megnyilvánulási lehetőséget biztosít a közösség tagjai részére. Ezek közül csupán néhányat említve: Balatonakarattyai Fürdőtelep Egyesület, Balatonakarattyai Vitorlás és Szörf Szabadidő Klub, Balatonakarattyai Football Club, Cselényi Előadóművészetért Alapítvány, Kloropsia Alapítvány, II. Rákóczi Ferenc Sporthorgász Egyesület, Tornamúzeum Alapítvány, Vízvár 12 Vadásztársaság.

A jelenlegi Rákóczi fa és környéke tökéletes szabadidős kikapcsolódási lehetőséget biztosít a lakosság és a nyaralók számára, mind területe, mind rendezettsége okán.

6. LAKÁS-, ÉS HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

Az Előkészítő Bizottság álláspontja szerint a lakásgazdálkodás kérdése nem tekinthető kiemeltnek az új település tekintetében, azonban a költségvetés fedezetet teremt a feladat ellátására.

7. HELYI KÖRNYEZET-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A helyi környezetvédelmi feladatok ellátására a tervezett költségvetés elegendő forrást biztosít.

8. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Az Előkészítő Bizottság javasolja, hogy az újonnan létrejövő Balatonakarattya a Balatonkenese Városának jelenlegi településrendezési tervének a balatonakarattyai településrészre vonatkozó szabályozását vegye át.

9. EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

9.1 Balatonakarattya területe számos lehetőséget kínál a kistermelők, őstermelők számára biztosítandó értékesítési lehetőség helyszínéül, példaként említhető a Napfény ABC melletti, vagy a katolikus templom melletti terület.

9.2 Helyi közösségi közlekedés jelenleg Balatonakarattyan nem működik, a település méretéből fakadóan erre igény sem mutatkozik, ugyanakkor a Volánbusz Balatonakarattyan található megállóiban helyi tömegközlekedésül szolgálnak.

9.3 Nemzetiségi ügyek jelenleg nem merülnek fel Balatonakarattya településrészt illetően, azonban a nemzetiségi jogok biztosítására megfelelő mértékű fedezet áll rendelkezésre a tervezett költségvetésben.

9.4 A település közbiztonságának biztosításában jelenleg polgárőrség is közreműködik, amelynek számos, a balatonakarattyai településrészen élő tagja van.

X.

AZ ÚJ KÖZSÉG GAZDASÁGI HELYZETÉNEK ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Annak érdekében, hogy a törvényi kötelezettségek alapján meg tudjuk állapítani, hogy Balatonakarattya, mint önálló község működőképes-e, elkészítettünk egy olyan áttekintést, mely a Balatonkenese Várostól kapott adatokat alapul véve megvizsgálja az akarattyai településrészen keletkező bevételeket.

A Bizottság által megadott feladatok és igények alapján készült költségvetés minden tekintetben takarékos és hatékony szervezeti háttérrel teremt meg és biztosítja az önálló település működésének minden törvényes feltételét.

A tervezett költségvetés fedezetet nyújt minden kötelező feladat ellátására.

A költségvetés tervezése során úgy tekintettünk Balatonakarattyára, mintha ma is önálló lenne, ezért egy 2012-re vonatkozó tervezet készült, hiszen erre az évre minden adat és jogszabály pontosan ismert és rendelkezésre áll.

Természetesen a jelenleg zajló közigazgatási és közoktatási változásokat is figyelembe vettük és arra a megállapításra jutottunk, hogy Balatonakarattya e változások lezárása után is stabil költségvetéssel képes az önálló működésre.

Balatonakarattya bevételi a környező települések bevételeit is vizsgálva kedvező bevételi szerkezetről tesznek tanúbizonyságot.

Miközben teljes bevétele is nagyobb, mint egy hasonló lélekszámú településé (pl. Csajág), saját bevételei messze nagyobb arányt mutatnak. 2012-re tervezett teljes bevétele 178.386,- eFt, ami jóval több, mint másfélszerese Csajág költségvetésének. Ezen belül azonban nagyon jó arányt mutat, hogy a helyi adókból származó bevétel meghaladja a 87 millió forintot. Ez az összeg nem tartalmazza a bírságokból származó további több mint 5 millió forintot.

Balatonakarattya központi költségvetéstől való függése lényegesen kedvezőbb, mint a hasonló nagyságrendű települések esetében, a költségvetési támogatások viszonylag

alacsony arányt képviselnek, összesen mintegy 16 millió forintot tesznek ki (összes bevétel kevesebb, mint 10 %-ka), SZJA-val kapcsolatos bevételek összege 21.571 eFt, (arány 12 %).

Balatonakarattya 2012-re tervezett kiadásainak összege 114.438,- eFt.

Ez az összeg fedezetet nyújt az intézmények működtetésére, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozására:

- Önkormányzati képviselő testület
- Polgármesteri Hivatal
- Falugondnokság
- Óvoda
- Közművelődési intézmény.

A község el tudja látni valamennyi egészségügyi, szociális és településüzemeltetési feladatát. Miközben valamennyi kötelező feladatát ellátja, költségvetése lehetővé teszi, hogy jelentős mértékű tartalékot képezzen, melynek összege a jelenlegi tervek szerint meghaladja az 63 millió forintot. A tartalékképzés lehetősége azt jelenti, hogy Balatonakarattya alapos tervezést követően akár önként vállalt feladatait is bővítheti, de akár hosszabb távú megalapozott fejlesztési stratégiát is kidolgozhat a község további felvirágztatása érdekében.

Balatonakarattya földrajzi elhelyezkedése, idegenforgalmi potenciálja és nem utolsósorban kedvező bevételi-kiadási mérlege egyértelműen arra predesztinálja, hogy egy fejlődő településsé váljon.

Önálló hivatalt a község nem tarthat fenn, de több településsel is társulhat erre a feladatra, hogy polgárai helyben legyenek kiszolgálva, itt tudják intézni ügyeiket és ne kelljen máshová utazni.

Lehetséges partnerek:

- Balatonvilágos (amennyiben marad a megyében)
- Balatonfőkajár
- Csajág és Küngös együtt
- Balatonkenese

A 2012-re tervezett költségvetés, valamint a közigazgatási változások ismerete alapján bizonyossággal kijelenthető, hogy:

- **Adottságai, lehetőségei, költségvetése alapján Balatonakarattya működőképes település, eleget tesz a törvényben előírt feltételeknek!**
- **Balatonakarattya bevételei biztosítják, hogy a kötelező önkormányzati feladatokat maradéktalanul ellássa!**
- **Balatonakarattya rendelkezik azokkal a potenciálokkal, melyek kötelező feladatainak ellátása mellett biztosítják azt is, hogy a település dinamikusan fejlődhessen, új lehetőségeket teremtve lakossága, vállalkozói, és vendégei számára!**
- **Mindent egybe véve kijelenthető, hogy Balatonakarattya önálló településsé válása nem veszélyezteti Balatonkenese működését!**

XI.

BALATONAKARATTYA, MINT ÚJONNAN LÉTREJÖVŐ KÖZSÉG TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE

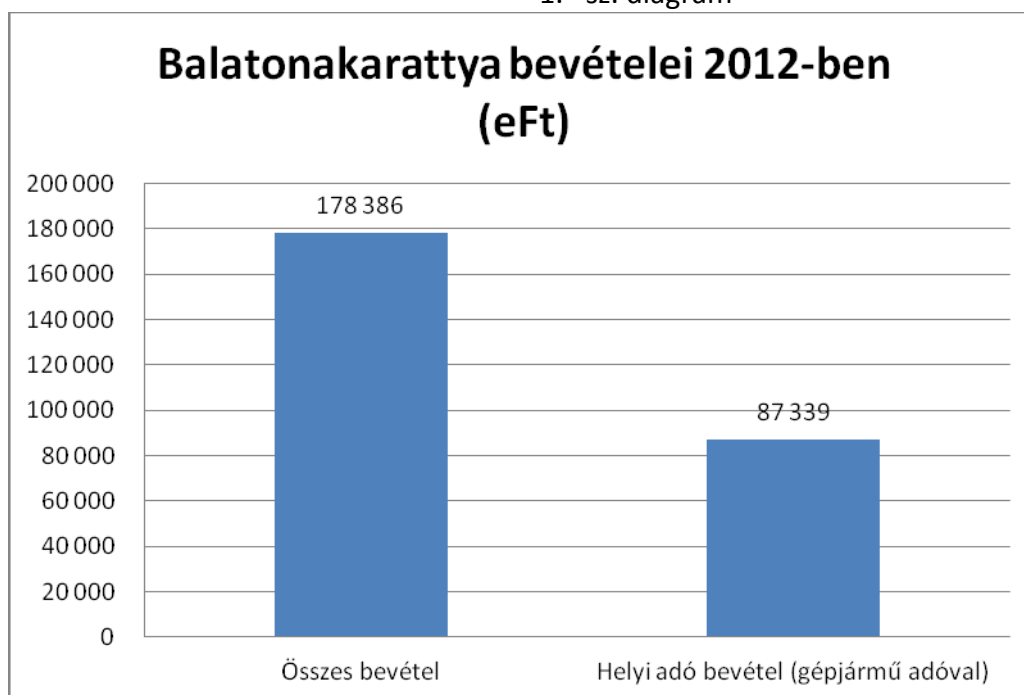
Előjáróban rögzítendő, hogy a jelen költségvetés tervezetben szereplő megállapítások és számítások kizárólag a Balatonkenese Város Jegyzőjétől kapott adatokon alapulnak.

1. Balatonakarattya bevételei

Balatonakarattya bevételi szerkezete igen kedvező.

Elmondhatjuk, hogy saját bevételeinek aránya jóval magasabb, mint azt a hasonló nagyságrendű (nem üdülő) települések esetében megszokott (1. sz. diagram).

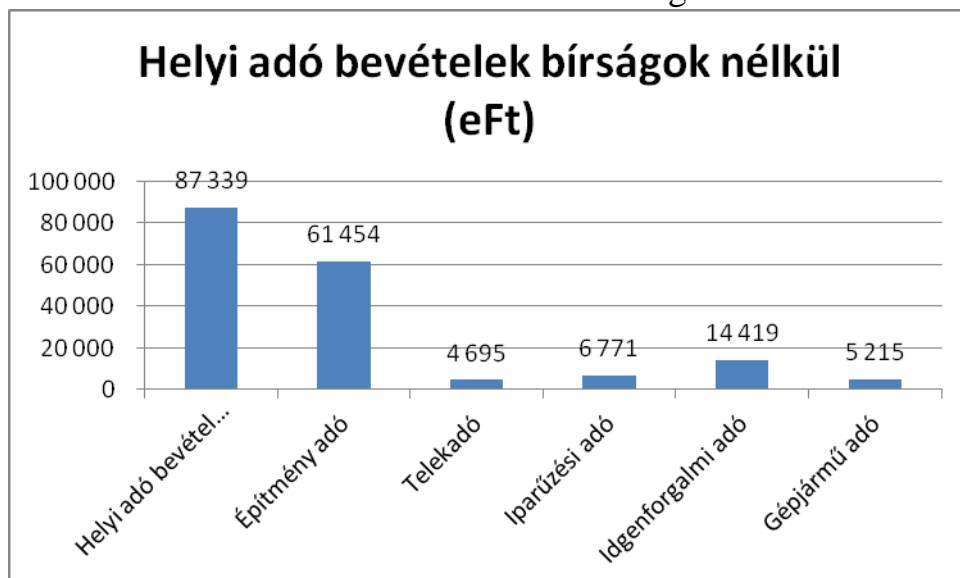
1. sz. diagram



Forrás: Balatonkenese Város Önkormányzata

Rendkívül kedvező az összes bevételen belül az, hogy a helyi adók legnagyobb tétele az ingatlan adóból származik (61.454 eFt), így az esetleges központi elvonások szerepe az iparűzési adó, vagy a gépjármű adó elvonása esetén sem rendíti meg az önkormányzatot (2. sz. diagram).

2. sz. diagram



Forrás: Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonakaratya bevételei között a költségvetési támogatások viszonylag alacsony arányt képviselnek, összességében mintegy 16 millió forintot tesznek ki, ami az összes bevétel kevesebb, mint 10 %-a. Ebből mintegy 10 millió forint községi általános feladatokra, és 6 millió forint óvodai nevelésre érkezik.

A központi forrásból érkező SZJA-val kapcsolatos bevételek aránya szintén viszonylag alacsonynak mondható, összegük 21.571 eFt, arányuk 12 %.

A fentiek egyértelműen jelzik, hogy Balatonakaratya függése a központi költségvetéstől viszonylag alacsony, a településrész önállósulása esetén bevételi szerkezete stabilnak tervezhető.

Balatonakaratya, mint önálló település tervezett éves bevételei a 7/1 és 7/2 számú mellékletben részletezve.

2. Balatonakarattya kiadásai

Balatonakarattya kiadási költségei a Bizottság, illetve a Részönkormányzat által ismertetett igények figyelembe vételével lettek betervezve. A legfontosabb szempont a település gazdaságos, eredményes, de egyben takarékos működtetése volt.

A tervezés során nem lettek átvéve a Balatonkenesei szervezeti sémák, vagy a személyzeti és bérpolitika, Balatonakarattya esetében egy teljesen új terv készült.

Természetes, hogy a költségvetés ne fiktív számokat tartalmazzon, a bevételek tervezése során átvételre kerültek a Várostól kapott adatok, a kiadások során azonban már egy olyan 2012-re vonatkozó költségvetési tervezet készült, ami a helyi adottságokhoz leginkább alkalmazkodó feladatellátást tartalmaz.

A község működtetése érdekében az alábbi egységek kerültek kialakításra.

- Önkormányzati képviselő testület: 1 fő polgármester és 4 fő képviselő
- Polgármesteri Hivatal: jegyző rész munkaidőben (egyesített hivatalt figyelembe véve), 4 fő köztisztviselő (1-1 fő pénzügy, adó, igazgatás, önkormányzati asszisztens).
- Falugondnokság (1 fő vezető, 1 fő közterület felügyelő, 4 fő teljes állású állandó munkaerő, 8 fő időnyellegű dolgozó /közfoglalkoztatott/).
- Óvoda a jelenlegi dolgozókkal, gyermekétkeztetéssel együtt.
- Közművelődés intézmény rész munkaidős foglalkoztatottal.

Az önkormányzat e mellett ellátja az összes kötelező feladatát, vagy önállóan, vagy társult formában (Köztemető, Közvilágítás, Területi szociális szolgáltató, Védőnő stb.), erre költségvetése fedezetet nyújt.

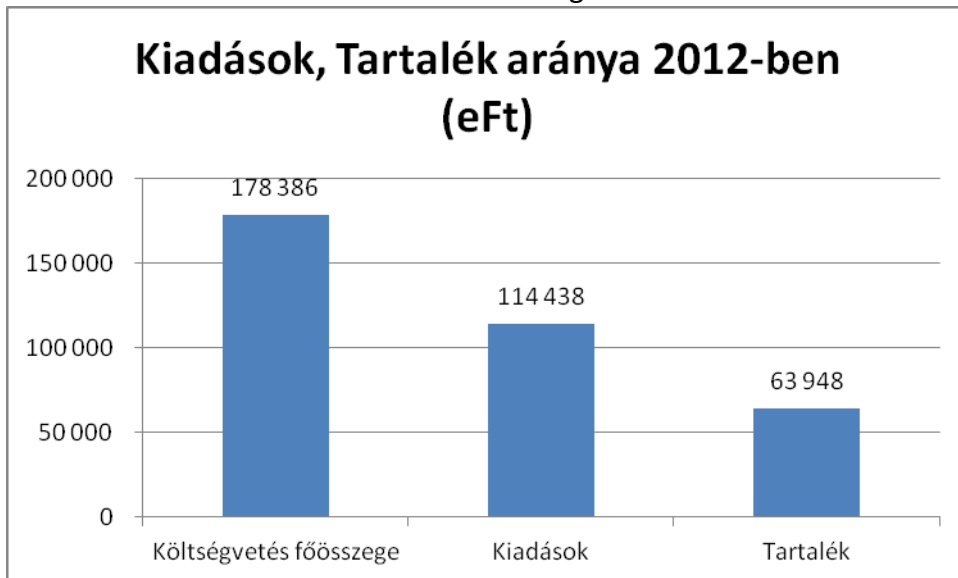
A falugondnokság tervezett költségvetését annak elkészülte után összevetettük a balatonvilágosi falugondnokság költségvetésével és megállapíthattuk, hogy nagyságrendileg egyezőség áll fenn, ami alátámasztja megalapozottságát.

Az egészségügyi ellátás területén továbbra is igénybe kívánja venni a vállalkozó orvosok munkáját, illetve az orvosi ügyelet esetében csatlakozik a kistérségi társuláshoz a feladatellátás tekintetében.

Balatonakarattya kiadási összege 114.438,- eFt. Költségvetési főösszege 178.386,- eFt., a tervezett tartalék mértéke 63.948,- eFt (3. sz. diagram).

A tartalék elégséges fedezetet nyújt arra, hogy a helyi kezdeményezések, beruházások, pályázatok, programok úgy legyenek finanszírozva, hogy az a község működését ne veszélyeztesse.

3. sz. diagram



Forrás: Balatonakarattya költségvetése

Balatonakarattya 2012-re tervezhető bevételi elégséges fedezetet nyújtanak egy ésszerűen felépített, funkcionális, de takarékos önkormányzat működtetésére.

Balatonakarattya, mint önálló település tervezett éves kiadásai a 7/3 számú mellékletekben, a tervezett éves pénzforgalmi mérlege – intézményi bontásban – a 7/4 számú mellékletben részletezve.

Az önálló polgármesteri hivatal kiadásai a 7/5 számú, a Falugondnokság kiadásai a 7/6 számú, a Kippkopp óvoda tervezett költségvetése a 7/7 számú, az önkormányzati feladatellátás költségvetése a 7/8 számú melléklet.

Balatonakarattya lakossága az önkormányzattól kapott adatok alapján 893 fő, ami a Város jelenlegi lakosságának 25 %-a (4. sz. diagram). Nem csupán az országban, de Veszprém megyében és térségben is ennél számos lényegesen kisebb önálló település található.

4. sz. diagram



Forrás: www.balatonkenese.hu

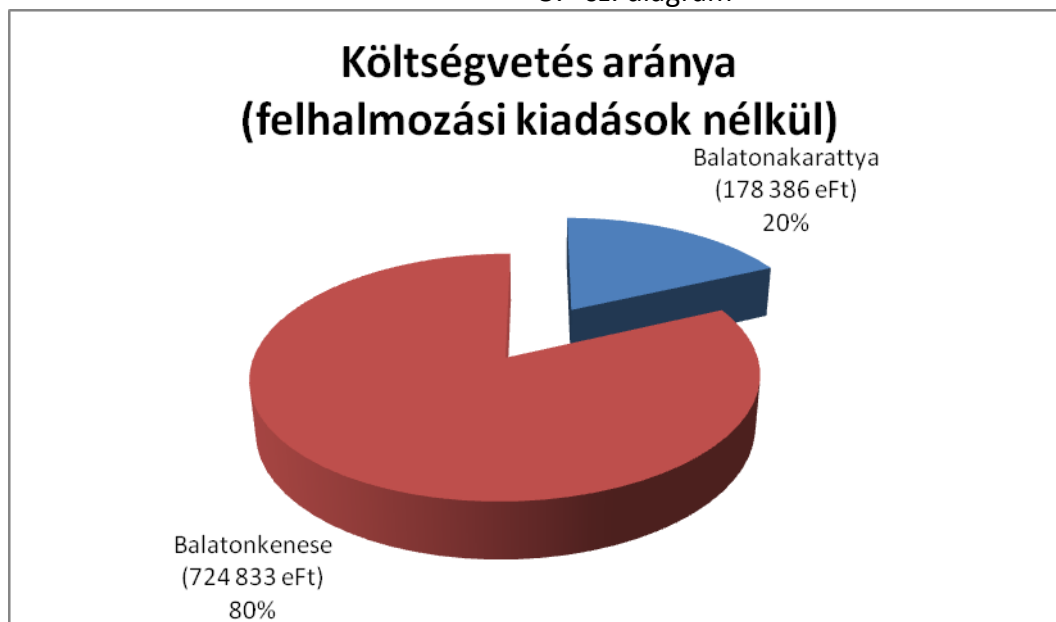
Balatonkenese lakossága abban az esetben, ha Balatonakarattya önálló településsé válik, a mai adatok szerint 2685 fő lesz.

Balatonakarattya önállósulása egy jól működő, lokálpatrióta közösség megerősödését eredményezi. Az egyenlőség és megbecsülés fundamentumán állva a két jelenleg együtt élő közösség jóval hatékonyabban és megértőbben fog tudni együtt működni, miközben fel sem merülhet, hogy az egyik kihasználja a másikat.

Tervezett költségvetése (2012-es adatok alapján, ha ma önálló lenne a község) mintegy 178 millió forint, ami Balatonkenese felhalmozási kiadások nélküli költségvetésének 20 %-a (5. sz. diagram). (A tervezés során a felhalmozási kiadások azért nem kerültek figyelembe vételre, mert az összehasonlítás torzulását eredményezné, különös tekintettel arra, hogy azok finanszírozását jobbra hitelből tervezete az önkormányzat egyébként is.)

A Balatonakarattyai költségvetés összege a tervezett szervezeti felépítést és kiadási arányokat alapul véve készült, annak tervezése során a jelenlegi Kenesei kiadásokat csak tájékoztató jellegűnek tekintettük, de nem vettük azokat tervezési alapnak. A Balatonakarattyai kiadási tételek esetén a tervezett szervezeti egységeknél a lehető legtakarékosabban terveztünk, figyelembe véve a kormány azon szándékát, hogy minden területen kerüljük a pazarlást. A bevételek számítása esetében a Várostól kapott adatokat használtuk fel.

5. sz. diagram



Forrás: Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonakarattya tervezett költségvetése

Balatonakarattya bevételei meghaladják a működési kiadásokat, a költségvetés jelentős tartalékkal számol, amit a település szabadon használhat fel.

Amennyiben a közigazgatási és oktatási rendszer átszervezése miatt esetleg elvonásra kerül a gépjárműadó a településektől (vagy akár az iparűzési adó egy része is) a község működése akkor is biztonságosan tervezhető, mert ezek a tételek nem meghatározóak a bevételek között. A településen a legnagyobb bevétel az ingatlanok adóztatásából származik, mely bevétel mindenképpen helyben fog maradni.

Balatonakarattya életében meghatározó az idegenforgalom és az üdülő közösség szerepe. Földrajzi helyzete, közlekedési adottságai, strandjai, vízpartja egyértelműen arra predesztinálja, hogy a Balaton keleti térségének meghatározó idegenforgalmi célpontja legyen. Határozott, jól átgondolt stratégia alapján történő fejlesztése a már meglévő kihasználatlan kapacitások reaktiválását, új lehetőségek kiépülését vonhatja maga után már rövid idő belül is. Egyértelműen a vendégforgalom növekedése várható.

XII.

VAGYONI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK MEGOSZTÁSA, A KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az Előkészítő Bizottság a vagyoni jogok és kötelezettségek megosztása tekintetében az alábbi javaslatot teszi.

INGATLANOK

Az Előkészítő Bizottság az ingatlanok két község közötti megosztására területi alapon tesz javaslatot, azaz az ingatlanok megosztására akként kerül sor, hogy amely ingatlan az Előkészítő Bizottság által a létrejövő Balatonakarattya területeként megjelölt területen találhatóak azok Balatonakarattya tulajdonába kerülnek, amelyek pedig a megmaradó Balatonkenese Város területén találhatóak, azok Balatonkenese Város tulajdonában maradnak.

INGÓSÁGOK

Az Előkészítő Bizottság az ingóságok megosztása tekintetében lakosságárányos megosztásra tesz javaslatot.

VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK

Az Előkészítő Bizottság a vagyoni értékű jogok megosztása tekintetében lakosságárányos megosztásra tesz javaslatot.

KÖTELEZETTSÉGEK

Az Előkészítő Bizottság a kötelezettségek megosztása tekintetében akként tesz javaslatot, hogy a kötelezettségek azon része, amely az Előkészítő Bizottság által Balatonakarattya területeként megjelölt területen található beruházás megvalósítása érdekében került felvételre Balatonakarattyt terhelik –az új község létrejötte estén –, míg az egyéb kötelezettségek Balatonkenese Várost terhelik.

KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az Előkészítő Bizottság a leválás folyamatával kapcsolatos költségeket illetően akként tesz javaslatot, hogy ezen költségeket – amennyiben Balatonakarattya, mint új község létrejön – a két érintett község közötti vagyongosztás keretében Balatonakarattya viselje.

XIII.

AZ ÚJ KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI SZERVEZETÉNEK BEMUTATÁSA

Balatonakarattya a jelenleg publikus tervek szerint a Balatonfüredi járáshoz fog tartozni, bár jó esély van arra is, hogy Balatonalmádi járásközpont legyen, és oda tartozzon. Balatonalmádi járásközponti szerepe esetén a további települések a jelenlegi Kelet-Baltoni kistérség többi települése lesz (Alsóórs és Szentkirályszabadja kivételével).

Lakosság száma alapján önálló hivatal nem tarthat fenn, ezért valamely más településsel, településekkel kell együttműködnie, hogy együtt elérjék a 2000 fős határt.

Lehetséges partnerek:

- Balatonvilágos (amennyiben marad a megyében)
- Balatonfőkajár
- Csajág és Küngös együtt
- Balatonkenese

Ha nem ragaszkodunk ahhoz, hogy a társtelepülés szomszédos legyen, akkor elképzelhető partner Balatonfűzfő és Papkeszi is, bár utóbbi tömegközlekedéssel való megközelítése igen problémás.

Mint látható van olyan alternatíva, ami az egyesített hivatal keretein belül Balatonakarattya számára biztosítja a lakosság kiszolgálását. Az Előkészítő Bizottság javaslata, hogy a jegyzői feladatok ellátása körjegyző útján történjen.

A létrehozandó új önkormányzat szervezeti sémáját a **8. számú melléklet** rögzíti.

A **7/5 számú melléklet** részletezi az önálló Polgármesteri Hivatal kiadásait, amely igazolja, hogy a szervezeti séma szerinti működési költségek biztosítottak.

Összességében kijelenthető, hogy adottságai, lehetőségei, költségvetése alapján Balatonakarattya működőképes település, eleget tesz a törvényben előírt feltételeknek! Balatonakarattya bevételei biztosítják, hogy a kötelező önkormányzati feladatokat maradéktalanul ellássa!

Balatonakarattya rendelkezik azokkal a potenciálokkal, melyek kötelező feladatainak ellátása mellett biztosítják azt is, hogy a település dinamikusan fejlődhessen, új lehetőségeket teremtve lakossága, vállalkozói, és vendégei számára!

Balatonfőkajár együttműködéssel kapcsolatos nyilatkozata a jelen dokumentáció 9. számú melléklete.

XIV.
NÉPSZAVAZÁS

Az Előkészítő Bizottság a 2012. május 25. napján tartott ülésén a 9/2012. (V.25.) számú határozatában felkérte Vatics Erzsébet és Lengyel János települési képviselőket, hogy "A helyi önkormányzatokról" szóló 1990. évi LXV. törvény 47.§ (1) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezzék Balatonkenese Város képviselőtestülete előtt népszavazás kiírását 2012. augusztus 5. napjára – a Bizottság által meghatározott településrész tekintetében – az alábbi kérdés tekintetében:

Egyetért-e Ön azzal, hogy Balatonakarattya településrész Balatonkenese várostól leváljon, és utána önálló önkormányzattal rendelkező új községként jöjjön létre és működjön tovább?

XV.

AZ ELŐKÉSZÍTŐ BIZOTTSÁG JAVASLATA AZ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉS, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ SZERZŐDÉSKÖTÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Az Előkészítő Bizottság indítványozza Balatonkenese Város Képviselőtestületének, hogy az Előkészítő Bizottság által a leendő Balatonakarattya területeként megjelölt településrész tekintetében az ingatlanok értékesítését, továbbá a közép és hosszú távú szerződéskötéseket szíveskedjenek felfüggeszteni a leválási folyamat jogerős lezárásáig.

XVI.

JAVASLAT BALATONKENESE VÁROS ÉS BALATONAKARATTYA VÁLASZTOTT ÖNKORMÁNYZATÁNAK FELÁLLÁSA KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSRE

Az Előkészítő Bizottság a sikeres népszavazás és Balatonakarattya önkormányzatának létrejötte közötti időszak tekintetében azt javasolja, hogy Balatonkenese Város Képviselőtestülete az Előkészítő Bizottság által a leendő Balatonakarattya területeként megjelölt településrészt érintő mindennemű kérdés tekintetében egyetértési jogot biztosítson az Előkészítő Bizottság részére. Az tárgyi egyetértési jog tartama, hogy a megjelölt időszakban a megjelölt területet érintően bárminemű Képviselőtestületi döntés kizárólag az Előkészítő Bizottság írásos egyetértése esetén hozható meg.

XVII.

BALATONKENESE MŰKÖDŐKÉPESSÉGE

Hangsúlyozni kell: Balatonakarattya önállósulása Balatonkenese számára is kiváló lehetőséget teremt.

Nem állítható, hogy Balatonakarattya önállósulása nem lesz hatással Balatonkenese működésére, de akár pozitív hatást is gyakorolhat, ha a kínálkozó lehetőséget a város kihasználja.

Az előzőekben bemutatott adatokból és összehasonlító diagramokból jól látszik, hogy miközben Balatonkenese Város lakosság száma 893 fővel, 25%-kal csökken, költségvetése ennél kisebb arányú, mindössze 20%-os csökkenést mutat. Ez az adat természetesen a Balatonakarattya működését biztosító önálló költségvetés figyelembevételével került kiszámításra.

Azt is figyelembe kell venni, hogy a város területe is csökken, mégpedig közel 40 %-kal, ami nyilván a közterület fenntartási és egyéb feladatok csökkenését is jelenti,

A két településrész szétválása azt is jelenti, hogy a következő közel két évben Balatonkenesén átalakításokat kell foganatosítani.

A városnak fel kell készülni arra, hogy a feladatainak csökkenéséhez igazítsa intézményeinek működését.

Már a járási rendszer kialakítás során figyelembe kell venni a 2014 októberében történő szétválásra. A személyzeti politika alakítását e két igen jelentős változás figyelembe vételével kell megtervezni.

Az átalakítás elsősorban a Polgármesteri Hivatalt és a Városgondnokságot érinti (de nyilván kihat minden intézményre).

Mind a két intézmény esetében felül kell vizsgálni a létszámgazdálkodást, a megváltozott körülményekhez kell igazítani a dolgozói létszámot és szervezeti felépítést.

A létszámgazdálkodás területén az elkövetkező két évben a nyugdíjba vonuló, vagy máshol munkát vállaló kollégák helyét már nem célszerű betölteni (legfeljebb határozott időre alkalmazott dolgozókkal).

A járási hivatali rendszer kialakítása során valószínűleg lesz olyan hivatali dolgozó, akit, vagy akiket átvesz a kormányhivatal.

Az általános iskolát várhatóan átveszi az állam (vagy az egyház?), így a városnak már nem kell ezt a feladatot ellátnia, ezáltal saját forrásait e feladat nem köti le.

A szociális intézmény eddig is ellátta a környező településeket, ez Balatonakarattya esetében is így marad, tehát a normatíva igénylést ezután is a város fogja végezni, így a forrásokat nem veszíti el.

Az egészségügyi ellátást eddig is vállalkozó orvosok oldották meg, ez továbbra is így marad, tehát a várost plusz teher nem jelentkezik.

A teljes intézmény hálózatot át kell tekinteni és a jelentkező párhuzamosságokat fel kell számolni. Ezeket a feladatokat azonban egyébként is el kellene végezni, függetlenül Balatonakarattya önállósulásától, vagy a járási rendszer kialakításától.

Mindent egybe véve kijelenthető, hogy Balatonakarattya önálló településsé válása nem veszélyezteti Balatonkenese működését!

XVIII.

ZÁRSZÓ

Balatonakarattya önállósulási szándéka hangsúlyozottan nem Balatonkenese Város ellen irányul, kizárólag a helyi közösség önrendelkezési jogát kívánja biztosítani.

Balatonakarattya saját működését kizárólag Magyarország Alkotmánya és a vonatkozó jogszabályok fundamentumán állva polgárai és tágabb közösségünk a Magyar Nemzet javára kívánja folytatni.

Mivel a Bizottság számára elkészített költségvetés valamint a települési működés egyéb feltételeinek vizsgálata egyértelműen bizonyítja, hogy Balatonakarattya önálló működésre képes, és önállósága nem teszi lehetetlenné Balatonkenese működését sem, joggal kéri Balatonakarattya polgárai, hogy a döntéshozók támogassák önállósulási törekvésüket.

Kéri ezt a támogatást nem csak a magas közjogi méltóságoktól, de a kölcsönös megbecsüléstől vezetve, a tisztesség, a megbecsülés, becsület figyelembe vételével és tiszteletével Balatonkenese Városától, és polgáraitól is.

Balatonakarattya, 2012. május 25.

XIX.
MELLÉKLETEK LISTÁJA

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. számú melléklet | Falugyűlés jegyzőkönyve |
| 2. számú melléklet | Levéltári tájékoztatás |
| 3. számú melléklet | Földrajzinév-Bizottság szakmai véleménye |
| 4. számú melléklet | A Hadtörténeti térképtárból beszerzett térképek |
| 4/1 számú melléklet | Az 1928-29. évi felmérési térkép |
| 4/2 számú melléklet | Az 1943. évi térkép |
| 4/3 számú melléklet | Az 1965. évi felmérés alapján készült térkép |
| 5. számú melléklet | A jelenlegi és a tervezett állapotot bemutató térképek |
| 5/1 számú melléklet | a két település közötti belterületet elválasztó határvonalat bemutató térkép |
| 5/2 számú melléklet | A jelenlegi állapot átnézeti térképe |
| 5/3 számú melléklet | Az új község területét bemutató térképi ábrázolás |
| 5/4 számú melléklet | A megmaradó Balatonkenese Város térképi ábrázolása |
| 5/5 számú melléklet | Terület-kimutatások |
| 5/6 számú melléklet | Utcajegyzék |
| 6. számú melléklet | Nyilatkozatok a kötelező önkormányzati feladatellátás tekintetében |
| 6/1 számú melléklet | Köztemető fenntartásával kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/2 számú melléklet | Közvilágítással kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/3 számú melléklet | Kéményseprő-ipari szolgáltatással kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/4 számú melléklet | Ivóvízellátással kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/5 számú melléklet | Hulladékgyűjtéssel kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/6 számú melléklet | Gyermekorvosi szolgáltatással kapcsolatos nyilatkozat |
| 6/7 számú melléklet | Háziorvosi szolgáltatással kapcsolatos nyilatkozat |
| 7. számú melléklet | A költségvetéshez kapcsolódó mellékletek |
| 7/1 számú melléklet | Tervezett bevételek |
| 7/2 számú melléklet | Tervezett költségvetési támogatás és SZJA bevételek |

7/3 számú melléklet
7/4 számú melléklet

7/5 számú melléklet
7/6 számú melléklet
7/7 számú melléklet
7/8 számú melléklet

8. számú melléklet

9. számú melléklet

Tervezett kiadások

Tervezett éves pénzforgalmi mérleg intézményi bontásban

Az önálló Polgármesteri Hivatal kiadásai

A falugondnokság kiadásai

Az óvoda tervezett költségvetése

Az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tervezett költségek

Önkormányzati szervezeti séma

Szándéknyilatkozat igazgatási együttműködésről